

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

<i>NAZWA ZAMÓWIENIA</i>	
Budowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Krzemiennej, w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”	
<i>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>	
Miejscowości Krzemienna, gmina Dydnia Działki nr ewidencyjne 325/1, 326/2	
<i>Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV): 45000000-7, 71000000-8, 39180000-7</i>	
Zakres prac projektowych:	
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego	
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	
79932000-6 Usługi projektowania wnętrz	
Roboty w zakresie instalacji budowlanych	
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych	
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych	
45317000-2 Inne instalacje elektryczne	
45232460-4 Roboty sanitarne	
45262522-6 Prace murarskie	
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych	
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej	
45421146-9 Układanie stropów podwieszonych	
45432130-4 Pokrywanie podłóg	
45431000-7 Kładzenie płytek	
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian	
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie	
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących	
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	
<i>ZAMAWIAJĄCY</i>	
Szpital Specjalistyczny w Brzozowie Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny im. ks. B. Markiewicza, ul. Ks. J. Bielawskiego 18, 36-200 Brzozów	
<i>AUTOR OPRACOWANIA</i>	
mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	upr. bud. w spec. architekt. bez ograniczeń 12/PKOKK/2022

SPIS TREŚCI

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1.1. Podstawa opracowania	5
1.2. Informacje wstępne	5
1.3. Adres obiektu budowlanego	5
1.4. Nazwa i adres Inwestora	5
1.5. Zakres robót objętych inwestycją:.....	5
1.6. Spodziewane efekty inwestycji	7
2. Zakres przedmiotu zamówienia	7
2.1. Prace projektowe	7
2.2. Zakres robót budowlanych.....	10
2.3. Szkolenie, rozruch, przejęcie robót od wykonawcy	11
2.4. Serwis.....	11
3. Aktualne uwarunkowania dla wykonania przedmiotu zamówienia.....	12
3.1. Wstęp	12
3.2. Opis istniejącej infrastruktury.....	12
3.3. Ogólna charakterystyka elementów prac stanowiących przedmiot zamówienia	12
3.4. Uwarunkowania techniczne realizacji przedmiotu zamówienia.....	14
3.5. Dostępność Terenu Budowy.....	18
3.6. Rozpoczęcie robót.....	18
3.7. Emisje i inne uciążliwości	18
3.8. Zabezpieczenie i oznakowanie Terenu Budowy.....	18
3.9. Wyroby budowlane	19
3.10. Utylizacja materiałów.....	19
4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	19
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	20
6. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	25
6.1. Podstawa wykonania prac objętych zamówieniem.....	25
6.2. Polityka informacyjna dotycząca obsługi inwestycji.....	25
6.3. Charakterystyczne parametry dotyczące zakresu inwestycji	25
6.3.1. Dokumenty wykonawcy	25
6.3.2. Badania i analizy uzupełniające	26
6.3.3. Uzgodnienia i decyzje administracyjne.....	26
6.3.4. Mapy do celów projektowych	26
6.3.5. Nadzory i uzgodnienia stron trzecich.....	26

6.3.6.	Wizytacja terenu budowy	26
6.3.7.	Zapoznanie podwykonawców z treścią wymagań zamawiającego	27
6.3.8.	Zgodność robót z dokumentacją projektową i programem funkcjonalno-użytkowym.....	27
6.3.9.	Błędy lub opuszczenia.....	27
6.3.10.	Stosowanie przepisów prawa i norm.....	27
6.4.	Warunki prowadzenia robót budowlanych	28
6.4.1.	Warunki rozpoczęcia i wykonywania robót.....	28
6.4.2.	Zaplecze wykonawcy	28
6.4.3.	Roboty przygotowawcze	28
6.4.4.	Odwóz ziemi z wykopów	28
6.4.5.	Ochrona robót przed wpływem warunków atmosferycznych.....	28
6.4.6.	Przebudowa urządzeń kolidujących	28
6.4.7.	Zabezpieczenie terenu budowy.....	29
6.4.8.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	29
6.4.9.	Bezpieczeństwo i higiena pracy na budowie	30
6.5.	Forma i zakres dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę.....	31
6.5.1.	Zestawienie dokumentów wykonawcy.....	31
6.5.2.	Zakres dokumentów wykonawcy.....	32
6.5.3.	Forma dokumentów wykonawcy	32
6.5.4.	Liczba egzemplarzy dokumentów wykonawcy	33
6.5.5.	Zatwierdzenie dokumentów wykonawcy	33
6.5.6.	Weryfikacja i sprawdzanie dokumentów wykonawcy	34
6.5.7.	Dokumentacja powykonawcza	34
7.	Wykonanie i odbiór robót budowlanych	34
7.1.	Ogólne wymagania.....	34
7.2.	Podstawowe zobowiązania Wykonawcy	34
7.3.	Kontrola jakości robót.....	35
7.4.	Obmiar robót.....	35
7.5.	Odbiór robót.....	35
7.6.	Podstawa płatności.....	36
7.6.1.	Ustalenia ogólne.....	36
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....		38
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia inwestycyjnego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	38
2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.....	38

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	38
--	----

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Zamawiającym - obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Informacje wstępne

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, wykonanie robót budowlanych w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” dla Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie, zlokalizowanego w Krzemiennej, Gmina Dydnia.

1.3. Adres obiektu budowlanego

Jednostka ewidencyjna 180203_2 Dydnia, Obręb 0002 Krzemienna, działki nr ewidencyjne 325/1, 326/2.

1.4. Nazwa i adres Inwestora

*Szpital Specjalistyczny w Brzozowie
Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny im. ks. B. Markiewicza
ul. ks. Józefa Bielawskiego 18
36-200 Brzozów*

1.5. Zakres robót objętych inwestycją:

Zakres niniejszego zadania inwestycyjnego obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie stosownych decyzji i pozwoleń oraz budowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie. Inwestycja przewiduje budowę budynku z opieką całodobową dla chorych.

Budynek dwukondygnacyjny w technologii tradycyjnej murowanej z dachem o schemacie dwuspadowym. Budynek w układzie korytarzowym wyposażony w dwie klatki schodowe i windę osobową (szpitalną).

Obiekt wyposażony w instalacje wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania (podłogowe), wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, klimatyzacji, instalację elektryczną oświetleniową, gniazd wtykowych, przyzywową, CCTV, teleinformatyczną, TV, alarmową, oświetlenia ewakuacyjnego, kontroli dostępu, fotowoltaiczną z magazynem energii, odgromową, instalację sygnalizacji pożaru. Obiekt należy wyposażyć w awaryjne źródło zasilania w energię elektryczną w postaci agregatu prądotwórczego.

W celu zapewnienia odpowiednich parametrów wody ze względu na specyfikę obiektu należy zaprojektować stację uzdatniania wody oraz system zapewniający skuteczną ochronę przed bakteriami Legionelli

W budynku przewiduje się pobyt 35 osób w pokojach dwu i jedno osobowych, każdy wyposażony w węzeł sanitarny przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Na parterze budynku należy usytuować sześć pokoi, gabinet lekarski połączony z gabinetem zabiegowym wyposażony w węzeł sanitarny, dyżurkę z pomieszczeniem sanitarnym wyposażonym w prysznic, pomieszczenie socjalne dla personelu oraz wydzielone pomieszczenie do przygotowywania leków.

Na parterze należy zaplanować pomieszczenie kuchenne służące do podgrzewania i wydawania posiłków, pomieszczenie zmywalni i magazynu naczyń kuchennych.

Na tej kondygnacji należy zlokalizować łazienkę oddziałową przystosowaną do obsługi osób stale leżących, izolatkę ze służą wyposażoną w węzeł sanitarny, pomieszczenia magazynowe na czystą i brudną pościel, magazyn na sprzęt medyczny, magazyn podręczny, kaplicę oraz pomieszczenie pro morte.

Kondygnacja parteru wyposażona w pomieszczenie techniczne (kotłownię), pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie na odpady z wydzieloną częścią na odpady medyczne.

Na piętrze budynku należy zaplanować dziewięć pokoi dwuosobowych każdy wyposażony w węzeł sanitarny przystosowany dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie biurowe, gabinet psychologa, dyżurka pielęgniarska z pomieszczeniem socjalnym i węzłem sanitarnym wyposażonym w prysznic oraz pomieszczenie do przygotowywania i przechowywania leków.

Na drugiej kondygnacji należy zlokalizować również pomieszczenie do podgrzewania i wydawania posiłków z magazynem naczyń, łazienkę oddziałową przystosowaną do obsługi osób stale leżących, magazyn pościeli z brudownikiem oraz świetlicę (czytelnię).

Budynek o klasie zagrożenia ludzi ZLII należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. Drogi ewakuacyjne i przejścia oznaczyć znakami wg PN-N-01256-1/92, PN-N-01256-2/92 i rozmieścić je wg PN-N-01256-5/98

Obiekt wyposażony w dwie klatki schodowe ewakuacyjne oraz windę umożliwiającą transport chorych na łóżkach.

Po wykonaniu budynku planowane są nasadzenia zieleni niskiej w formie krzewów i drzew niskich. Teren wokół budynku należy obsiać trawą. Planowane jest wykonanie utwardzeń wokół budynku, dojeżdż i dojazdów, parkingów i opaski odwadniającej z kostki betonowej w kolorze szarym i piaskowym. Urządzenie terenu wokół budynku jest po stronie Wykonawcy. W ramach projektu należy zaprojektować i wykonać wyposażenie terenu w małą architekturę tj. ławki, kosze na odpady drobne, latarnie LED itp.

Koncepcję zagospodarowania terenu należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Nie dopuszcza się realizacji zagospodarowania terenu bez akceptacji Zamawiającego.

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu inwestycji działki nr ewid. 325/1 i 326/2	- 2607 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ZOL	- ok. 780 m ²

Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Dokładny sposób, w jaki Wykonawca ma zrealizować przedmiot zamówienia (przedmiot umowy), został wskazany w treści umowy, a zatem Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien w razie zaistnienia potrzeby zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego program funkcjonalno-użytkowy w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2024 poz. 726). Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

1.6. Spodziewane efekty inwestycji

Spodziewanym rezultatem realizacji inwestycji przez Szpital Specjalistyczny w Brzozowie jest uzupełnienie opieki medycznej nad długotrwale chorymi pacjentami poprzez zapewnienie całodobowej opieki medycznej.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Prace projektowe

Wykonawca opracuje Dokumenty Wykonawcy obejmujące co najmniej:

- **Koncepcja funkcjonalno-użytkowa**
Koncepcja powinna bazować na wytycznych PFU z jednoczesnym uwzględnieniem wniosków i zaleceń zawartych w opracowaniach przedprojektowych.
- **Projekt zagospodarowania terenu** opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami.
- **Projekt architektoniczno-budowlany** opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami.
- **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**
Informację BIOZ należy opracować zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126) wraz z późniejszymi zmianami. Informacja BIOZ powinna być dołączona do każdego egzemplarza projektu budowlanego.
- **Inne opracowania** wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę.
- **Dokumentację techniczną/wykonawczą** dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne/wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
- **Dokumentację powykonawczą** z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi

zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów.

- **Instrukcje eksploatacji.**
- **Wszelkie inne dokumenty i opracowania** do Przejęcia Robót i przekazania inwestycji do eksploataowania.

Wykonawca będzie występował z upoważnienia Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich ww. dokumentów, uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym m. in. decyzji pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń, uzgodnień, itp.).

Inwestycja będzie się kończyć koniecznością uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację celem jej uzyskania.

Niezależnie od innych postanowień wraz z dokumentami projektowymi wykonanymi i dostarczonymi przez Wykonawcę dostarczy on oświadczenie według poniższego wzoru (podpisane przez autora projektu):

„Działając jako autor projektu budowlanego/wykonawczego „.....” w zakresie branży, oświadczam, że wyrażam zgodę aby projekt ten był na zlecenie, przedmiotem opracowań wymienionych w art.2 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przedmiotem korzystania, o którym mowa w ust.2 powołanego przepisu, z tym jednak zastrzeżeniem, że:

- *Jeżeli zmiany projektu nie skutkują koniecznością zmiany treści pozwolenia na budowę, oświadczenie niniejsze jest skuteczne bezwarunkowo,*
- *Jeżeli charakter zmian projektu wymaga zmiany treści pozwolenia na budowę, to niniejsze oświadczenie jest skuteczne pod warunkiem:*
 - *dokonania zmian przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania,*
 - *złożenia przez autora projektu oświadczenia o przejęciu w zakresie objętym zmianami obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu art.20 ust.1 pkt.4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 725).*

Z tytułu udzielenia zgody na działanie wymienione w niniejszym oświadczeniu oraz z tytułu podjęcia tych działań nie będę żądać żadnego wynagrodzenia.”

Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy

były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu/Umowy. Przedkładane przez Wykonawcę Dokumentacje Projektowe muszą być wewnętrznie skoordynowane przez projektantów branżowych z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania, w tym m. in.:

- decyzje pozwolenia wodnoprawnego dla poboru wody z ujęcia podziemnego,

Mapy do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty Kontraktem/Umową. Zamawiający nie posiada aktualnych map do celów projektowych. Dlatego też w zakres objęty zamówieniem obejmuje wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych,

Mapy powykonawcze

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu geodezyjnych map powykonawczych w formie cyfrowej oraz papierowej, zatwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Geodezyjny.

Dokumentacja geologiczna

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do właściwego posadowienia budynku.

Wyrys i wypis z rejestru gruntów

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map i wypisów z rejestrów gruntów na tereny objęte Kontraktem/Umową.

Nadzory i uzgodnienia stron trzecich

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń a także koszty wynikające z warunków, uzgodnień, decyzji, porozumień, umów.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu/Umowy.

Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wykonawca dokumentacji projektowej powinien posiadać niezbędną wiedzę

i wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu prac projektowych w obiektach zabytkowych.

Nadzór autorski

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia odpłatnego nadzoru autorskiego nad realizacją, w szczególności w zakresie stwierdzania zgodności realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, wyjaśniania rozwiązań projektowych, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, udziału w komisjach, odbiorach i naradach technicznych. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru autorskiego określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Prawa autorskie

Wykonawca dokumentacji projektowej przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie, w tym prawo do rozporządzania dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w umowie.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 24 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i przyjęcia jej przez Zamawiającego jako należycie wykonanej. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Wizytacja Terenu Budowy

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlano – montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

2.2. Zakres robót budowlanych

Budowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego

Zamawiający oczekuje, że w ramach projektowanego zadania zostaną wykonane następujące prace:

Prace przygotowawcze.

1. Przygotowanie terenu pod budowę wraz z wycinką drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
2. Budowę zjazdu z drogi gminnej;
3. Wykonanie przyłączy gazowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego oraz telekomunikacyjnego;

4. Przebudowę kolizji z istniejącymi sieciami (jeżeli będzie to konieczne).

Roboty ziemne i odwodnieniowe

1. Wykonanie fundamentów budynku (ewentualna wymiana gruntu);
2. Wykonanie drenażu z odprowadzeniem wody do odbiornika.

Budowa budynku

1. Wykonanie budynku ZOL
2. Wykonanie instalacji wewnętrznych
3. Wykończenie

Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu

1. Budowa ciągu pieszo-jezdnego, chodników, schodów zewnętrznych, placów i innych powierzchni utwardzonych
2. Zagospodarowanie terenu zielenią
3. Montaż małej architektury (ławki itp.)
4. Wykonanie instalacji oświetlenia terenowego
5. Wykonanie instalacji monitoringu
6. Uporządkowanie terenu budowy
7. Ogrodzenie terenu bramą przesuwną i furtką wraz z kontrolą dostępu
8. Wywóz materiałów powstałych po robotach budowlanych z terenu budowy na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

Wszystkie inne niezbędne elementy**2.3. Szkolenie, rozruch, przejęcie robót od wykonawcy**

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, Próby Eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU.

Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

2.4. Serwis

Wykonawca zapewni serwisowanie Urządzeń i Instalacji, aż do końca okresu gwarancyjnego. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy. Koszty serwisowania Urządzeń i Instalacji w okresie gwarancyjnym pokrywa Wykonawca.

3. Aktualne uwarunkowania dla wykonania przedmiotu zamówienia

3.1. Wstęp

Miejscowość Krzemienna w której realizowana jest inwestycja zlokalizowane są w gminie Dydnia w powiecie brzozowskim w województwie podkarpackim.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) powyższa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz. Urz. z 1998 r. Nr 17/98, poz. 223) i należy stosować przepisy w nim zawarte.

3.2. Opis istniejącej infrastruktury

Dla analizowanego terenu objętego wnioskiem nie sporządzono i uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po dniu 1 stycznia 1995 r., co oznacza, że dla terenu realizacji inwestycji warunki określa organ samorządowy. Nie jest wymagane również opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów odrębnych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w terenie istniejącej zabudowy usługowej i zagrodowej. Teren w obrębie planowanej inwestycji stanowi własność Zamawiającego i jest w całości terenem zielonym.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji występuje:

- infrastruktura drogowa jako: droga powiatowa, drogi gminne i drogi lokalne.
- terenu leży poza obszarami zagrożenia powodziowego i osuwania mas ziemnych

Teren nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną
Dojazd do inwestycji po istniejących drogach, wojewódzkiej relacji Lublin – Grabownica Starzeńska DW835 oraz gminnych i bezpośredni zjazd z działki drogowej o nr ewid. 318.

3.3. Ogólna charakterystyka elementów prac stanowiących przedmiot zamówienia

KONCEPCJA URBANISTYCZNA

Budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie ma zaspokoić potrzeby na długotrwałą opiekę medyczną dla 35 pacjentów w 16 salach dwuosobowych oraz 3 jednoosobowych.

Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny o prostej bryle architektonicznej.

Projektując budynek należy dążyć do prostej formy architektonicznej w celu minimalizacji ogólnej powierzchni budynku oraz do stosowania rozwiązań projektowych eliminujących mostki cieplne.

Budynek urzędu ZOL należy zlokalizować w centralnej części działek 325/1, 326/2, zachowując minimalne odległości od granic zgodnie z warunkami technicznymi.

Budynek projektuje się z elewacją frontową około 30 m. Elewacja frontowa usytuowana wzdłuż drogi obsługującej komunikacyjnie teren inwestycji. Główny wjazd na teren nieruchomości z działki na ewid. 318. Projektując lokalizację budynku i zagospodarowanie terenu, należy wkomponować przestrzenie z istniejącym na sąsiedniej działce budynkiem SP ZOZ.

Miejsca parkingowe należy zlokalizować przed głównym wejściem do budynku, wzdłuż elewacji frontowej. Miejsca parkingowe dla pracowników należy przewidzieć od strony północno – wschodniej budynku.

Należy przewidzieć minimum dwa wejścia do budynku.

Okna w elewacjach skierowanych na południe, południowy - zachód oraz południowy - wschód należy wyposażyć w elementy ograniczające powstawanie nadmiernych zysków ciepła w okresie letnim, stosując rolety lub żaluzje fasadowe.

W celu ograniczenia zysków ciepła należy tak projektować (zachować) zieleń wysoką aby w okresie letnim osłaniała budynek, stanowiąc zacienienie, natomiast w okresie zimowym pozwalała na docieranie promieniowania słonecznego.

SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Wymagane maksymalne wartości współczynników przenikania ciepła przegród budowlanych:

- Ściany zewnętrzne – 0,20 W/m²K
- Dach – 0,15 W/m²K
- Okna – 0,90 W/m²K
- Drzwi zewnętrzne – 1,3 W/m²K
- Podłoga na gruncie – 0,30 W/m²K
- W budynku należy wykonać instalację centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego wspomaganego powietrzną pompą ciepła zlokalizowane w pomieszczeniu technicznym oraz wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją w całym obiekcie.
- Sprawność odzysku ciepła w wymienniku centrali wentylacyjnej nie mniej niż 80%.
- Zastosowane rozwiązania powinny pozwalać na sterowanie temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach niezależnie oraz umożliwiać wprowadzanie automatycznego ograniczenia temperatury
- Należy zaprojektować budynek tak, aby graniczna wartość liniowych współczynników strat ciepła mostków cieplnych wynosiła $\leq 0,05$ W/mK
- Oświetlenie zaprojektować jako LED, w sanitariatkach załączane automatycznie na czujnik ruchu.

3.4. Uwarunkowania techniczne realizacji przedmiotu zamówienia

Zakres prac projektowych do opracowania przed Wykonawcą obejmuje w szczególności:

- Opracowanie koncepcji architektonicznej oraz koncepcji zagospodarowania terenu wraz z projektowaną zielenią i uzgodnienie z Zamawiającym
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego oraz technicznego i uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę;
- Uzyskanie niezbędnych zgód uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
- Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej;
- Opracowanie projektów technicznych/wykonawczych dla wszystkich branż (technologicznej, architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym: wod-kan, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, ppoż., elektrycznej i teletechnicznej, sygnalizacji pożaru)
- Opracowanie projektu odwodnienia terenu z odprowadzeniem wód opadowych na teren inwestycji
- Opracowanie informacji BiOZ oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót
- Opracowanie instrukcji rozruchu, instrukcji obsługi i eksploatacji
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej
- Zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej
- Uzyskanie pozwoleń na użytkowanie obiektu

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt architektoniczno – budowlany i techniczny, w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze oraz warsztatowe, należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach. Projekt winien być wykonany, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej, oprawiony w okładkę formatu A-4 oraz w 1 egz. wersji cyfrowej. Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane, w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOC i PDF. Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym.

Dla sprawnego i prawidłowego przeprowadzenia rozruchu wykonanych instalacji, Wykonawca winien opracować i przedłożyć Zamawiającemu - Instrukcje rozruchu (mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego), obejmujące zakresy i sposób prowadzenia rozruchu wraz ze szczegółowym harmonogramem uruchamiania poszczególnych węzłów technologicznych. Instrukcje rozruchu należy dostarczyć w języku polskim, w ilości 3 egzemplarzy w terminie 14 dni przed planowanym rozruchem. W czasie prowadzenia rozruchu i ruchu próbnego, Wykonawca winien sporządzać raporty, a sprawozdanie po ich zakończeniu, przekazać do akceptacji przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Sprawozdanie z rozruchu winno zawierać w szczególności:

- opis wykonanych czynności rozruchowych
- protokoły z przeprowadzenia prób końcowych
- protokół z zakończenia prac końcowych
- wnioski z prób rozruchowych, eliminacja zagrożeń
- wykaz uzyskanych parametrów technologicznych poszczególnych instalacji z odniesieniem do założeń projektowych
- wnioski i zalecenia dla prawidłowej eksploatacji obiektu

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu - Instrukcję eksploatacji obiektu, która powinna zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektów budowlanych
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji
- opis i przebieg poszczególnych procesów technologicznych
- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi
- projekty powykonawcze, przedstawiające instalacje, po zakończeniu robót
- schematy powykonawcze wszystkich połączeń elektrycznych i rysunki przedstawiające rozmieszczenie głównych urządzeń obiektu wraz z instrukcjami montażu i demontażu oraz instrukcją ruchową
- wykaz dostarczonych maszyn, sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem każdej maszyny, sprzętu lub urządzenia oraz numerem katalogowym
- harmonogram okresowej konserwacji, każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia
- plan ewakuacyjny i plan ochrony ppoż.
- książkę obiektu
- świadectwo charakterystyki energetycznej

Wykonawca skompletuje, wymagane prawem budowlanym, dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i uzyska tą decyzję na rzecz Zamawiającego. Dokumentacje Projektowe, powinny uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji, a także podczas wykonywania robót budowlanych, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze, stosowane w określonych warunkach klimatycznych, metody budowlane, maszyny i urządzenia zastosowane w trakcie budowy.

Zastosowane w Dokumentacjach Projektowych: rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłej załogi i innych osób oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania

urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury obiektu budowlanego.

Dokumentacje Projektowe wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedkładając Inspektorowi Nadzoru, do oceny i przyjęcia, daną Dokumentację Projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z postanowieniami Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy Prawo budowlane.

Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją – pozwolenie na budowę, Wymaganiami Zamawiającego, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym

Opis wymagań Zamawiającego obejmuje:

- cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
- warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymaganiem Zamawiającego jest:

- opracowanie projektów wykonawczych i realizacja - budowa wszelkich budowli i instalacji niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektów inwestycji,
- wyposażenie obiektów we wszelkie elementy, wynikające z obowiązujących przepisów, w tym sprzęt ochrony osobistej, wyposażenie wynikające z przepisów prawa w szczególności z przepisów BHP i ppoż.,
- dostawa i montaż maszyn i urządzeń technologicznych
- przekazanie do eksploatacji (w tym pozyskiwanie na rzecz Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie).

Obiekt wraz z infrastrukturą muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane

wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych – pod kątem ich zgodności z założonym programem funkcjonalno – użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy;
- rozwiązania projektowe projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych;
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowymi umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru (i/lub Inwestora Zastępczego) w zakresach wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy, a także zapewnienie Nadzoru Autorskiego.

Roboty opisane w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, wpisem do dziennika budowy, przedkładając Inspektorowi Nadzoru do oceny i zatwierdzenia, dokumentację powykonawczą robót. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami dokumentów odniesienia.

Proces odbioru powinien obejmować w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie kompletności i uzyskanych wyników badań laboratoryjnych oraz pomiarów i badań kontrolnych
- sprawdzenie robót pomiarowych w zakresie zgodności z dokumentacją projektową
- sprawdzenie wykonania robót ziemnych i inżynierskich pod względem wymaganych parametrów technicznych

3.5. Dostępność Terenu Budowy

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru pod kątem niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Kontraktu/Umowy oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Warunkami Kontraktu/Umowy.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o dostępie do terenu budowy oraz że zaplanuje roboty według pozyskanych informacji.

3.6. Rozpoczęcie robót

Warunkiem rozpoczęcia Robót w ramach Kontraktu/Umowy jest zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z Kontraktu/Umowy.

3.7. Emisje i inne uciążliwości

Prowadzone prace będą prowadzone w bliskiej odległościach od zabudowy.

Na etapie realizacji wystąpią zagrożenia lokalne związane z pracami budowlano montażowymi tj.:

- naruszenie wierzchnich warstw gleby w związku z wykopami ziemnymi.
- emisja niezorganizowana hałasu i pyłów w związku z dojazdem koparki i samochodów dostarczających materiały budowlane.
- możliwe skażenie powierzchni ziemi i gleby wyciekami olejów i substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego.

W trakcie prowadzonych robót, wykopy mogą stanowić pułapkę dla wielu gatunków bezkręgowców, płazów, gadów oraz gatunków gryzoni i owadożernych.

Składowanie materiałów pędnych, odpadków, czasowe bazy transportowe itp., mogą spowodować zanieczyszczenia ropopochodne.

Wszystkie wymienione zagrożenia mogą zostać zminimalizowane, wymaga to przestrzegania ustalonego reżimu czasowego i technicznego prowadzonych prac. Inwestycja po jej zakończeniu i przywróceniu stanu środowiska do stanu poprzedzającego inwestycję nie powoduje zagrożeń dla miejscowej przyrody.

3.8. Zabezpieczenie i oznakowanie Terenu Budowy

Wykonawca w ramach Kontraktu/Umowy, do dnia Odbioru Końcowego, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- a) dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- b) utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- c) usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót

Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.

3.9. Wyroby budowlane

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. 92, poz. 881), wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

- 1) oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
 - 3) oznakowany, z zastrzeżeniem ust. 4, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ww. ustawy.
- Przy czym zgodnie z art. 30 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r. (aktualny tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129) w pierwszej kolejności należy uwzględniać cechy techniczne i jakościowe wyrobów budowlanych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie (normy zharmonizowane) lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

3.10. Utylizacja materiałów

Podczas realizacji zadania mogą powstać odpady (w tym niebezpieczne). Wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport i utylizację odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach. Wykonawca uzyska w tym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia i decyzje na wytwarzanie i transport odpadów niebezpiecznych.

Wykonawca każdorazowo przedłoży Inspektorowi Nadzoru dokumenty o zagospodarowaniu odpadów, a w szczególności:

- kopie zawartych umów z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- zestawienie ilości oraz rodzaju wytworzonych odpadów wraz z podaniem miejsca przekazania odpadu,
- kopie kart przekazania odpadów potwierdzonych przez podmiot prowadzący działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie ofertowej koszt wywiezienia odpadów z kosztami załadunku, transportu i rozładunku oraz utylizacji materiału. Ostateczny zakres dokumentów zostanie ustalony przez Zamawiającego na etapie realizacji Kontraktu/Umowy.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Budowa budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego o dwóch kondygnacjach naziemnych powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte do budowy materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązującymi normami i przepisami prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące budowie muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych. Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

Prace budowlane należy realizować w taki sposób, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych były optymalnie dobrane dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Planowana inwestycja obejmuje budowę budynku dwukondygnacyjnego o powierzchni użytkowej ok. 1400 m² (dwie kondygnacje) w technologii tradycyjnej tj. fundamenty betonowe, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub żelbetowe monolityczne, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego lub ceramiczne, ściany wewnętrzne działowe z bloczków z betonu komórkowego, strop żelbetowy, z dachem drewniany o schemacie dwuspadowym kryty blachą płaską powlekaną grubości 0,7 mm.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- izolacja termiczna styropian XPS gr. 10cm, $\lambda = 0,033$ W/mK
- ściana fundamentowa z bloczków betonowych M6 lub monolityczna żelbetowa
- izolacja pionowa, roztwór gruntujący, asfaltowy, modyfikowany
- izolacja termiczna styropian XPS gr. 16cm, $\lambda = 0,033$ W/mK
- powyżej gruntu: warstwa zbrojenia na bezcementowej masie zbrojącej z zastosowaniem siatki pancernej z włókna szklanego oraz dodatkowo z siatki z włókna szklanego o masie powierzchniowej >165g/m²
- do wysokości gruntu folia kubełkowa powyżej gruntu do poziomu +0,60 cm - wykończenie tynk akrylowy zewnętrzny, kolor do uzgodnienia z Inwestorem

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- tynk cementowo-wapienny lub gipsowy gr. 1,5 cm
- ściana murowana z bloczków wapienno-piaskowych gr.24 cm klasa 20
- wełna mineralna*/ styropian gr.20 cm $\lambda = 0,036$ W/mK
- masa zbrojeniowa bezcementowa z dodatkiem włókien sztucznych
- siatka zbrojeniowa z włókna szklanego
- tynk mineralny, drobnoziarnisty (uziarnienie <0,1mm), zewnętrzny, kolor do uzgodnienia z Inwestorem

* UWAGA - konieczność zastosowania wełny mineralnej w rejonach pasów na granicach stref pożarowych

ŚCIANY WEWNĘTRZNE 24

- malowanie farbą lateksową / płytki ceramiczne / okładzina PVC w zależności od lokalizacji, kolor zgodnie z wytycznymi Inwestora
- tynk cementowo-wapienny lub gipsowy gr 1.5cm
- ściana murowana z bloczków wapienno-piaskowych gr.24cm
- tynk cementowo-wapienny lub gipsowy gr 1.5cm
- malowanie farbą lateksową / płytki ceramiczne / okładzina PVC w zależności od lokalizacji, kolor zgodnie z wytycznymi Inwestora

ŚCIANY WEWNĘTRZNE 12

- malowanie farbą lateksową / płytki ceramiczne / okładzina PVC w zależności od lokalizacji, kolor zgodnie z wytycznymi Inwestora
- tynk cementowo-wapienny lub gipsowy gr 1.5cm
- ściana murowana z bloczków wapienno-piaskowych gr.12cm
- tynk cementowo-wapienny lub gipsowy gr 1.5cm
- malowanie farbą lateksową / płytki ceramiczne / okładzina PVC w zależności od lokalizacji, kolor zgodnie z wytycznymi Inwestora

ŚCIANY WEWNĘTRZNE Z IZOLACJĄ AKUSTYCZNĄ

- malowanie farbą lateksową / płytki ceramiczne / okładzina PVC w zależności od lokalizacji, kolor zgodnie z wytycznymi Inwestora
- tynk cementowo-wapienny lub gipsowy gr 1.5cm
- ściana murowana z bloczków wapienno-piaskowych gr.12/24cm
- wełna mineralna skalna z jednostronnym welonem szklanym gr. 6cm, $\lambda = 0,036$ W/mK

POSADZKA NA GRUNCIE

- warstwa wykończeniowa - wykładzina PCV/granitogres* 1,5cm
- posadzka betonowa C20/25 zbrojenie siatką stalową $\varnothing 4,5$ mm co 15cm - gr.8cm
- folia PCV 0,3mm - warstwa rozdzielająca
- styropian EPS 200 gr.10cm
- folia PE 0,3 mm (wywinięta na narożnikach)
- 2x papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu
- chudy beton 10cm
- piasek zagęszczony min.15-50cm, stopień zagęszczenia $I_s \geq 0,98$
- grunt rodzimy

* wykładzina oraz granitogres posadzki na jednakowej wysokości - brak prog!

POSADZKA MIĘDZYKONDYGNACYJNA

- warstwa wykończeniowa - wykładzina PCV/granitogres* 1,5cm
- jastrych cementowy - gr. 5,5 cm
- folia PE 0,3mm (wywinięta na narożnikach)

- styropian EPS 200 gr. 8 cm
- paroizolacja - folia PE gr. 0,2mm
- strop żelbetowy monolityczny
- przestrzeń instalacyjna
- sufit podwieszany
- * wykładzina oraz granitogres posadzki na jednakowej wysokości - brak progu!

DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi przeciwpożarowe i przeciwdymowe wyposażone zgodnie z przepisami budowlanymi w samozamykacz, ewentualnie w urządzenie do blokowania skrzydła.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna montaż, wg wybranego systemu. Uszczelnienie realizowane np. za pomocą systemowej taśmy rozprężnej.

Elementy stolarki należy dostarczyć jako kompletne, spełniające funkcję jednostki, włącznie z:

- klasą odporności ogniowej według wytycznych
- kompletną konstrukcją ościeży, wymaganymi zamocowaniami i kotwieniami, lub płytkami do mocowania
- ościeżnice i skrzydła drzwiowe – malowane jednakowo proszkowo kolor do ustalenia z Inwestorem

Okucia, akcesoria:

- blachy wzmacniające na ościeżach i skrzydłach drzwiowych, do montażu samozamykaczy

Dla drzwi, ścianek przeciwpożarowych i dymoszczelnych należy obowiązkowo spełnić odpowiednie świadectwa jakości i wytyczne. Okucia (klamki, rozety, szyldy) – systemowe, stal nierdzewna, matowa.

Dla drzwi z wymaganą klasą ogniową należy wybrać specjalne systemy okuć.

Drzwi powinny być dostosowane do wmontowania zamków lub zamka patentowego, który będzie montowany w obecności przedstawicieli Inwestora (zamek znajduje się w gestii Wykonawcy stolarki).

Przy elementach zewnętrznych należy obwodowo wykonać uszczelnienia przeciwwilgociowe i wiatroizolacje zgodnie z wytycznymi producenta.

DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe pełne z samozamykaczem wykonane z elementów ocynkowanych, malowane proszkowo, posiadające atesty i aprobaty,

Drzwi wewnętrzne medyczne z laminatem poliestrowym wzmacnianym włóknem szklanym z rdzeniem z pianki poliuretanowej, pełne lub z doświetleniem. Ościeżnica aluminiowa andodowana, zawiasy higieniczne.

W sanitariatach drzwi płytowe, pełne lub z bulajem, z samozamykaczem.

Drzwi przeszklone, z profili aluminiowych; zawiasy, okucia wg standardu producenta.

Drzwi wyposażone w zamki z wkładką patentową, blokady przeciwwyważeniowe.

Drzwi techniczne (rozdzielnia elektryczna, serwerownia, pom. monitoringu) stalowe, pełne; zawiasy, okucia wg standardu producenta. Drzwi wyposażone w zamki z wkładką patentową, blokady przeciw wyważeniowe i samozamykacz.

STOLARKA OKIENNA

Wszystkie okna muszą posiadać certyfikat okna pasywnego oraz odpowiednie atesty i aprobaty.

Stolarka okienna PCV - montaż okien wg wybranego systemu. Uszczelnienie okna realizowane np. za pomocą systemowej taśmy rozprężnej.

Okna zewnętrzne PCV – rozwieralno-uchylne - kolor ramy do ustalenia z Inwestorem.

Profil: system pięciokomorowy z minimum 3 uszczelkami, szerokość profilu okiennego maksymalnie 70 mm.

Szklenie: potrójny pakiet szybowy o wysokich parametrach termoizolacyjnych, termiczne ramki międzyszybowe, szklenie przezroczyste

Okucia: obwiedniowe, osłonki na okucia w kolorze ramy, rozwieralno-uchylne, klamka PCV

w kolorze ramy.

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie więcej niż 0,9 W/m²K.

Na styku izolacji z przewodnicami rolet i tynku z oknem należy zastosować listwy dylatacyjne przyokienne.

Izolacyjność akustyczna okna Rw nie mniejsze niż 35 dB.

W przypadku okien montowanych od podłogi (hp=0) lub o parapecie niższym niż 85 cm muszą być bezwzględnie szklone szkłem bezpiecznym.

ROLETY ZEWNĘTRZNE

Okna w ścianach elewacji południowo-wschodniej i południowo – zachodniej zabezpieczyć należy roletami zewnętrznymi w kolorze zgodnym z kolorem wybranym przez Inwestora.

Rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym i doprowadzonym zasilaniem, nakładane na okno, skrzynka rolety o wym. 24,5x25,5 cm z pokrywą rewizyjną od dołu, uszczelniona styropianem, zabudowana całkowicie wg systemu producenta. Prowadnice pancerza wszystkich rolet muszą być zabudowane w izolacji termicznej a wszystkie puszkki rolet uszczelnione od wewnątrz styropianem. Kolor pancerza zgodnie z wytycznymi Inwestora. U skrzynki rolety = 0,68 W/m²K.

OBRÓBKI BLACHARSKIE, OPIERZENIA

Obróbki blacharskie attyk należy wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7mm. Opierzenia wewnętrzne wykonać wokół wszystkich dużych przejść instalacyjnych oraz na załamaniach dachu. Opierzenia wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7mm

SUFITY PODWIESZANE.

Dopuszcza się następujące rodzaje sufitów:

- sufit rastrowy o wymiarach 600mm x 600mm; sufit akustyczny z widoczną konstrukcją nośną, szerokość widocznej listwy 24mm; system z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o gr. 20mm; łatwo czyszcząca powłoka, malowana na kolor biały; odbicie światła >80%,

możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu, mycia parą cztery razy w roku oraz mycia pod niskim ciśnieniem dwa razy w roku; odporność na działanie detergentów; odporność na pleśń; rozwój mikrobiologiczny w klasie 0; antykorozyjna konstrukcja i akcesoria

lokalizacja: węzły sanitarne, pomierzenia magazynowe, pomieszczenie pro morte (wg wskazań Inwestora)

- sufit rastrowy o wymiarach 600mm x600mm; kolor biały; sufit akustyczny z widoczną konstrukcją nośną, szerokość widocznej listwy 24mm; system z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o gr. 20 mm, z możliwością demontażu; odbicie światła >80%; możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu, mycie parą

lokalizacja: pomieszczenia przygotowania posiłków, pomierzenia magazynowe (wg wskazań Inwestora)

- sufit rastrowy o wymiarach 600mm x 600mm; kolor biały; sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną, szerokość widocznej szczeliny 8mm; system z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o gr. 20mm, z możliwością demontażu; odbicie światła >80%; możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu, mycie parą

lokalizacja: komunikacja, serwerownia, pomieszczenia biurowe, świetlica (wg wskazań Inwestora)

- Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, mocowanych na konstrukcji systemowej krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60, o wym. 1x12,5mm, izolacyjność akustyczna $R_w=40\text{db}$; szpachlowany,

lokalizacja: komunikacja (wg wskazań Inwestora)

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU

Obiekt należy wyposażyć w instalacje wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania (grzejnikowe higieniczne i podłogowe), wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, klimatyzacji, instalację elektryczną oświetleniową, gniazd wtykowych, przyzywową, CCTV, teleinformatyczną, TV, alarmową, oświetlenia ewakuacyjnego, kontroli dostępu, fotowoltaiczną z magazynem energii, odgromową, instalację sygnalizacji pożaru. Obiekt należy wyposażyć w awaryjne źródło zasilania w energię elektryczną w postaci agregatu prądotwórczego.

W celu zapewnienia odpowiednich parametrów wody ze względu na specyfikę obiektu należy zaprojektować stację uzdatniania wody oraz system zapewniający skuteczną ochronę przed bakteriami Legionelli

WYTYCZNE PROJEKTOWE

W ramach realizacji zadania Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia robót.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona wszelkich wymaganych przez obecnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, formalności administracyjnych, określonych w ustawie prawo budowlane i w aktach wykonawczych do tej ustawy (pozwolenie lub zgłoszenie) niezbędnych dla zaprojektowania, przebudowy, uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania przedmiotu zamówienia.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

6.1. Podstawa wykonania prac objętych zamówieniem.

Podstawą wykonania Robót, które objęte będą zamówieniem jest:

1. Umowa,
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
4. Wymagania Zamawiającego (warunki techniczne odtworzenia nawierzchni dróg, warunkitechniczne dla projektowania sieci kanalizacji sanitarnej).

6.2. Polityka informacyjna dotycząca obsługi inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia tablic informacyjnych, zgodnie z wymaganiami i przepisami Prawa Budowlanego oraz oznaczenia i opisu w języku polskim (tabliczek znamionowych lub innych trwałych napisów) zainstalowanych urządzeń, niezbędnych do ich identyfikacji i bezpiecznej obsługi.

6.3. Charakterystyczne parametry dotyczące zakresu inwestycji

6.3.1. Dokumenty wykonawcy

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje dokumenty wyszczególnione w dalszej części opisowej niniejszego PFU oraz uzyska akceptację Inspektora Nadzoru i innych niezbędnych władz, a także użytkowników i właścicieli oraz wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne.

Szczegóły dotyczące zakresu dokumentacji, sposobu i formy jej przygotowania i przekazania oraz zatwierdzania i weryfikacji przedstawiono w pkt. 6.5.

6.3.2. Badania i analizy uzupełniające

W koszcie oferty Wykonawca musi uwzględnić wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia i sporządzenia Dokumentów Wykonawcy, o ile uzna, że informacje zamieszczone w SWZ są do tego celu niewystarczające.

6.3.3. Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu niniejszego zamówienia.

Decyzje i pozwolenia wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca winien uzyskać od odnośnych władz na swój koszt. Takie decyzje i postanowienia to między innymi:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) operat wodno-prawny (w razie potrzeby).

Wykonawca winien dostosować się do wymagań tych decyzji i postanowień i winien w pełni umożliwić władzom wydającym te decyzje i postanowienia kontrolę i badanie Robót. Ponadto, winien pozwolić Władzom na udział w badaniach i procedurach sprawdzających, co nie powinno zwolnić Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków umownych.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania w/w decyzji i postanowień w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle którego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju decyzji lub postanowień na wykonanie Dokumentów Wykonawcy oraz Robót. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

6.3.4. Mapy do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte przedsięwzięciem.

6.3.5. Nadzory i uzgodnienia stron trzecich

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty wszelkich nadzorów, opinii, opłat i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.

6.3.6. Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano- montażowych, jak i przygotowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę / zawiadomienia o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

6.3.7. Zapoznanie podwykonawców z treścią wymagań zamawiającego

Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego Podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części SWZ wraz z Wymaganiami Zamawiającego ujętymi w niniejszym PFU.

6.3.8. Zgodność robót z dokumentacją projektową i programem funkcjonalno-użytkowym

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z zatwierdzonymi Dokumentami Wykonawcy i PFU. Dane określone w zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Dokumentach Wykonawcy i w PFU będą uważane za wartości docelowe.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

6.3.9. Błędy lub opuszczenia

PFU nie rości sobie pretensji do miana wyczerpującej i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu Dokumentów Wykonawcy i Robót wchodzących w zakres zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

6.3.10. Stosowanie przepisów prawa i norm

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia Robót. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki wymogi w zakresie celu jakiemu mają służyć Roboty objęte zamówieniem. Jako obowiązujące będą prawa aktualne na dzień Odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych zamówieniem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Inspektorem nadzoru i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody od Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub rozwiązań.

6.4. Warunki prowadzenia robót budowlanych

6.4.1. Warunki rozpoczęcia i wykonywania robót

Warunkiem rozpoczęcia Robót w ramach zamówienia jest zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy w trybie opisanym w pkt 6.5.5 oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z Umowy.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca uzyskuje wszelkie informacje o dostępie do Terenu Budowy i Trasach Dostępu oraz że projektuje roboty według pozyskanych informacji.

6.4.2. Zaplecze wykonawcy

Wykonawca zapewni pomieszczenie służące jako zaplecze socjalne wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia w celu realizacji zamówienia. Zaplecze niezbędne dla celów zamówienia Wykonawca zorganizuje z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować będzie zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

6.4.3. Roboty przygotowawcze

Warunkiem rozpoczęcia robót jest zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy oraz spełnienie innych wymogów wynikających z Umowy. Przed rozpoczęciem właściwych robót należy wykonać wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, jak organizacja placu budowy, dokumentacja fotograficzna terenu przed rozpoczęciem prac, zabezpieczenie rejonu wykonywania prac przed osobami postronnymi itp.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i odtworzenia, jeśli to będzie konieczne, stałych punktów geodezyjnych, w tym punktów granicznych i reperów państwowych.

6.4.4. Odwóz ziemi z wykopów

Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia tymczasowego i docelowego miejsca przeznaczonego pod wywóz ziemi z wykopów we własnym zakresie i na własne ryzyko.

6.4.5. Ochrona robót przed wpływem warunków atmosferycznych

Ochrona robót przed opadami i zjawiskami atmosferycznymi należy do Wykonawcy

6.4.6. Przebudowa urządzeń kolidujących

Przebudowę urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelkie koszty nadzorów właścicieli urządzeń w trakcie ich przebudowy i budowy a także wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji przebudowy/budowy urządzeń kolidujących i pozyskaniem niezbędnych decyzji. W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót, Wykonawca na swój koszt naprawi, oraz pokryje wszelkie koszty związane z naprawą i skutkami uszkodzenia w najkrótszym

możliwym terminie, przywracając ich stan do kształtu przed awarią. Przystąpienie do usuwania w/w uszkodzeń nie może nastąpić później niż 16 godzin od czasu ich wystąpienia.

6.4.7. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i przekazania do eksploatacji, a w szczególności:

- Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Za zabezpieczenie terenu budowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca poniesie także koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Terenie Budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odbiór ścieków, itp.

Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia również wszelkich opłat związanych z korzystaniem z mediów w czasie trwania inwestycji oraz kosztów ewentualnych likwidacji tymczasowych przyłączy po ukończeniu inwestycji. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia wykopów i innych konstrukcji mogących stanowić pułapkę dla zwierząt, w przypadku konieczności czasowego ich pozostawienia jako otwarte.

6.4.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapoznać się z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. „O odpadach” (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987) w przypadku konieczności złożenia na odkład nieprzydatnego gruntu. Wykonawca musi wystąpić o określone Ustawą pozwolenia i uzgodnienia oraz ponieść wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem nieprzydatnego gruntu (traktowanego jako odpad).

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

1. Utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
2. Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- a. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- b. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

6.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy na budowie

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać instrukcję bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o informację o przedsięwzięciu sporządzoną na etapie projektu budowlanego. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Robotnicy zatrudnieni do poszczególnych rodzajów Robót winni być zapoznani z branżowymi przepisami BHP.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów Robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.).

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania Robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
- sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,

- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pracownicy

Robotnicy i personel techniczny przebywający stale na terenie budowy winien używać odpowiednich i ujednoczonych roboczych uniformów lub kombinezonów. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania mogą być używane, ale winny być schludne i w dobrym stanie. Ubrania winny być prane lub czyszczone w odpowiednich odstępach czasu. Inspektor Nadzoru ma prawo do odsunięcia od robót pracowników nie spełniających w/w warunków do momentu ich spełnienia.

Bezpieczeństwo pożarowe

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie warsztatów, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

6.5. Forma i zakres dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę

6.5.1. Zestawienie dokumentów wykonawcy

Oprócz Dokumentów Wykonawcy określonych w Umowie, Wykonawca sporządzi dokumenty obejmujące co najmniej:

- a) Projekt Budowlany – opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) wraz z późn. zmianami, wykonany w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych i uzgodnienie przez ZUDP. Projekt Budowlany powinien zawierać wszystkie niezbędne branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną itp.
- b) wszelkie inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na budowę lub uzyskania braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych uzgodnień (operaty wodno-prawne, inwentaryzację zieleni, niezbędne ekspertyzy);
- c) dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem

warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja wykonawcza będzie opracowywana w przypadku braku uszczegółowienia projektu budowlanego.

- d) badania gruntowo-wodne na terenie objętym inwestycją,
- e) operaty wodno-prawne dla odwodnienia wykopów w razie konieczności,
- f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz szkicami roboczymi sieci domierzonymi do charakterystycznych punktów w terenie
- g) dokumentację Techniczno-Ruchową dla zamontowanych urządzeń,
- h) instrukcję eksploatacji i rozruchu dla zamontowanych urządzeń
- i) wszelkie inne dokumenty oraz decyzje niezbędne do zaprojektowania oraz wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumenty Wykonawcy winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane. Opracowane przez Wykonawcę Dokumenty Wykonawcy muszą obejmować zakres objęty niniejszym PFU.

Lista Dokumentów Wykonawcy wyszczególniona w punkcie 6.5.1 niniejszego PFU nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań Wykonawcy w ramach inwestycji.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentów Wykonawcy, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania Robót na własny koszt w liczbie egzemplarzy opisanej w punkcie 6.5.4 i uzyska zatwierdzenie w trybie opisanym w dalszej części PFU.

6.5.2. Zakres dokumentów wykonawcy

Przygotowanie niezbędnej dokumentacji przewidzianej przepisami Prawa Budowlanego o ile ustawa zakłada obowiązek sporządzenia dokumentacji dla robót objętych przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem obowiązku wykonania bez względu na unormowania ustawowe, stosowanych schematów, rysunków, szkiców itp., które będą wskazywały na sposób przeprowadzenia prac wynikających z przedmiotu zamówienia.

6.5.3. Forma dokumentów wykonawcy

Sporządzone przez Wykonawcę Robót Dokumenty Wykonawcy będą zgodne z polskim Prawem Budowlanym oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) z późn. zmianami

Wykonawca zapewni spójność wszystkich Dokumentów Wykonawcy, tj. m.in. ujednoclenie rozwiązań projektowych, pomiędzy dokumentami opracowywanymi w ramach różnych branż oraz pomiędzy dokumentami opracowywanymi przez różnych Projektantów.

6.5.4. Liczba egzemplarzy dokumentów wykonawcy

Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumenty Wykonawcy zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, uzgodnione z Zamawiającym oraz posiadające wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne, w następującej postaci:

- 3 egzemplarze dokumentacji podstawowej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny) w wersji papierowej,
- 3 egz. opracowań towarzyszących (inwentaryzacja zieleni, operaty wodnoprawne, opinie i ekspertyzy itp. – w przypadku konieczności)
- 3 egz. dokumentacji powykonawczej
- wersja elektroniczna w/w Dokumentów Wykonawcy w postaci plików na płycie CD lub DVD, przy czym wymagany jest zapis wszystkich elementów dokumentacji projektowej.

Zapis plików tekstowych, kalkulacyjnych, graficznych oraz wszelkich załączników w formacie *.pdf, doc, dwg w 1 egzemplarzu.

6.5.5. Zatwierdzenie dokumentów wykonawcy

Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, dokumentację należy przekazać Zamawiającemu celem zaakceptowania.

Zamawiający po przekazaniu dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, zapozna się z nią i może podjąć następujące czynności:

- przyjąć prace bez uwag i uznać je za wykonane zgodnie z Umową. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci dokumentację w celu złożenia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zawiadomieniem o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- uznać, że przekazane prace nie spełniają postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazaną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i prześle Zamawiającemu dokumentację niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji z uwagami;
- w przypadku przekazania Zamawiającemu prac, których wskazane uprzednio uchybienia nie zostały w żadnym zakresie usunięte, Zamawiający zwróci przedłożone prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek

Dokumenty Wykonawcy uwzględniające w/w poprawki i uwagi oraz zawierające wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne zostaną przekazane Inspektorowi Nadzoru do uzyskania ostatecznego zatwierdzenia w ilości egzemplarzy podanej w pkt. 6.5.4.

Zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru nie będzie zwalniać Wykonawcy z obowiązków wykonania Robót zgodnie z Umową. Za błędy

w zatwierdzonych Dokumentach Wykonawcy odpowiada Wykonawca. Rozpoczęcie Robót lub ich części będzie możliwe jedynie po w/w zatwierdzeniu Dokumentów Wykonawcy lub ich części przez Zamawiającego, potwierdzonym na stronie tytułowej pieczęcią „Zaakceptowano do realizacji”.

6.5.6. Weryfikacja i sprawdzanie dokumentów wykonawcy

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub po uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy.

6.5.7. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów oraz szkicami roboczymi sieci wraz z przyłączami domierzonymi do charakterystycznych punktów w terenie. W ramach Dokumentacji Powykonawczej Wykonawca dostarczy również:

- a) dokumentację Techniczno-Ruchową zamontowanych urządzeń,
- b) instrukcję eksploatacji i rozruchu zamontowanych urządzeń,
- c) wszelkie inne dokumenty oraz decyzje, niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.

7. Wykonanie i odbiór robót budowlanych

7.1. Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową, PFU, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

7.2. Podstawowe zobowiązania Wykonawcy

- Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z umową
- Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały, urządzenia, personel i inne rzeczy, dobra i usługi konieczne do wykonania robót.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty wykonawcy, roboty tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z umową.

7.3. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z umową i dokumentacją projektową. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierani próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i spełniają wymogi Zamawiającego
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99). Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Zamawiający będzie dokonywał kontroli jakości robót na podstawie:

- dziennika budowy,
- pozwolenia na budowę,
- projektu budowlano – wykonawczego,
- harmonogramu robót,
- atestów materiałów,
- uzgodnień, protokołów, itp.

7.4. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót a wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wynikającą z odbiorów robót.

7.5. Odbiór robót

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej i umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiorowi instalacji i urządzeń technicznych,
- c. odbiorowi częściowemu robót zgłoszonych jako podstawa dla wystawienia protokołu częściowego,

- d. odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e. odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f. odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

O gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i równocześnie powiadamia pisemnie Zamawiającego.

W protokole Inspekcji robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową,
- rodzaj zastosowanych materiałów, typ urządzeń
- technologię wykonania robót,
- parametry techniczne wykonanych robót.

Zasady końcowego odbioru robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową i umową. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i umową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

7.6. Podstawa płatności

7.6.1. Ustalenia ogólne

Płatności za Wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej. Opisy poszczególnych pozycji nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania Wykonawcy wynikające z Kontraktu/Umowy na wykonanie Robót.

Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wykażą, dotyczą Robót zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszego Kontraktu/Umowy i że stosownie do

nich wycenił wszystkie pozycje. W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania, budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości Robót zgodnie z Kontraktem/Umową.

Cena skalkulowana przez Wykonawcę uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w Dokumentacji Projektowej i PFU.

Cena będzie obejmować w szczególności:

- koszt prac projektowych,
- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie mediów; zużycie wody, energii elektrycznej; wydatki dotyczące bhp; zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy; usługi obce na rzecz budowy; opłaty za dzierżawę placów i bocznic), ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
- opłaty związane z usuwaniem wszelkich odpadów bytowych; utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót; sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej, wykonawczej i powykonawczej oraz pracami pomiarowymi; uzyskanie stosownych decyzji i pozwoleń; oraz wszystkie inne usługi i roboty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania do eksploatacji.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami; do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT oraz opłat celnych i importowych.

Cena zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza się możliwość jej zmiany.

Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego robót budowlanych, zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji podpisany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Koszty inspektora nadzoru inwestorskiego – odrębny koszt Zamawiającego.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia inwestycyjnego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dokumentami potwierdzającymi zgodność zamierzenia z obowiązującymi przepisami jest:

- Wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - wraz z załącznikami graficznymi, dotyczący budowy budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w miejscowości Krzemienna.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zamawiający wyda Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością zgodnie z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Zamawiający oświadcza, że jest zobowiązany stosować zasady kontraktowe wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (aktualny tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129).
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania określone w:
 - Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 – aktualny tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmianami
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – aktualny tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213;
 - Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – aktualny tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1990;
 - Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r- Prawo wodne – aktualny tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2233;
 - Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym Zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – aktualny tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 2028;
 - Ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – aktualny tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 741;
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody – aktualny tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1098;
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. 2020 poz. 1609;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz.U. 2021 poz. 2454;
 - Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków – Dz. U. 1994 nr 21 poz. 73;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – aktualny tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 726;
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1650;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401;
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09. 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych – aktualny tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 583;
- Pozostałych obowiązujących przepisach prawa;
- Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

1. Mapa z koncepcją zagospodarowania w skali 1:500

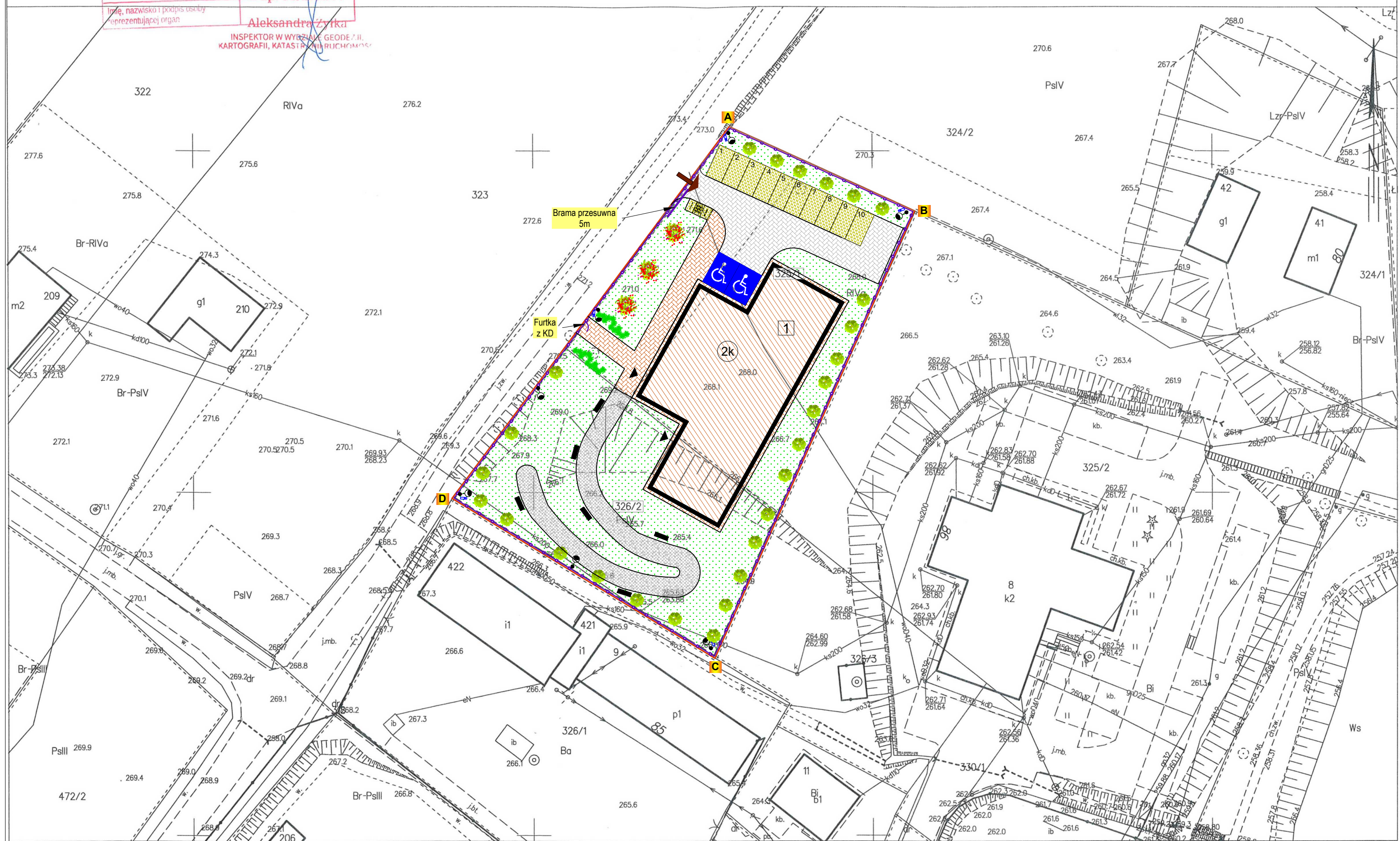
Województwo: podkarpackie
 Powiat: brzozowski
 Jednostka ewidencyjna: 180203_2, Dydnia
 Obręb: 0002, Krzemienna

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Brzozowski
Identyfikator ewidencji zasobu	P. 1802.
Nazwa materiału zasobu	GNO.6642.2.48.2025
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025-02-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Aleksandra Zyka</i> Z up. STANISŁAW

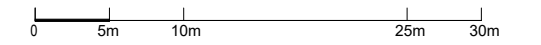
Aleksandra Zyka
 INSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI I KARTOGRAFII, KATASTRU I RUCHOMOŚCI

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



- #### LEGENDA:
- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK ZOL
 - LICZBA KONDYGNACJI
 - WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
 - PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0 m
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5,0 m
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE NA ROWERY
 - PROJEKTOWANY OGRODZENIE O WYSOKOŚCI 1,7 m
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ IZOLACYJNA
 - PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
 - PROJEKTOWANY MONITORING ZEWNĘTRZNY
- #### NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:
- PROJEKTOWANY TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA CIĄG PIESZO-JEZDNY - KRUSZYWO ŁAMANE
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA CIĄG PIESZO-JEZDNY - KOSTKA BRUKOWA - 6 cm
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA CIĄG PIESZO KOSTKA BRUKOWA - 4 cm



RYSUNEK: **PLAN SYTUACYJNY** PS

INWESTYCJA:
**BUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU
 OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO**

ADRES:
 Krzemienna, gm. Dydnia, powiat brzozowski
 jednostka ewidencyjna 180203_2.0002
 dz. nr 325/1, 326/2

INWESTOR:
 Szpital Specjalistyczny w Brzozowie
 Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny im. ks. B. Markiewicza,
 ul. Ks. J. Bielawskiego 18, 36-200 Brzozów

ARPA PROJEKT
 ul. 3 Maja 55, 36 - 200 Brzozów
 tel. 013 424 13 52
 biuro@arpaprojekt.pl

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 12/PKOKK/2022

DATA:	FORMAT:	SKALA:	REWIZJA:	NR RYS:	KREŚLIŁ:
02.2025	297x600	1 : 500		PZT-1	JG