



Sz.S.POO. SZP. 3810/23/2025

Brzozów, 25.03.2025 r.

Dotyczy: **Budowa budynku Zakładu Opiekuńczo -Leczniczego w Krzemiennej w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozwój opieki długoterminowej na terenie powiatu brzozowskiego poprzez budowę Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, inwestycji D4.1.1 Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym** Znak sprawy: **SZSPOO.SZP.3810/23/2025**

W związku z pytaniami złożonymi w niniejszym postępowaniu, zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1. Prosimy o zmianę SWZ dotyczącą warunków udziału w postępowaniu w części III pkt. B), lit.A. dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

W obecnych zapisach :

Wykonawca winien wykazać, że posiada doświadczenie tzn:

Wykonanie w ostatnich 5-ciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej tożsamej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN brutto , wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wykaz robót – Załącznik nr 3b do SWZ.

na:

Wykonawca winien wykazać, że posiada doświadczenie tzn:

Wykonanie w ostatnich 5-ciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej tożsamej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 6 000 000 PLN brutto , wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami,

Szpital Specjalistyczny w Brzozowie
Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny
im. Ks. Bronisława Markiewicza
36-200 Brzozów, ul. Ks. Józefa Bielawskiego 18
Sekretariat tel. 13 43 09 552, tel./fax 13 43 41 420

e-mail: onkologia@szpital-brzozow.pl
www.szpital-brzozow.pl



o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wykaz robót – Załącznik nr 3b do SWZ.

Zmiana zapisu pozwoli na zwiększenie konkurencyjności ofert. Posiadane przez nas referencje mają zbliżoną powierzchnię zabudowy oraz powierzchnię użytkową względem powierzchni wskazanych w PFU, a po uwzględnieniu inflacji, wzrostu cen materiałów i robocizny, aktualna kwota za wykonany zakres robót byłaby zbliżona do wymaganej przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2. Zgodnie z opisem PFU powierzchnia zabudowy to ok 780m², natomiast wg przeliczeń powierzchni dołączonego rzutu PZT-1 powierzchnia ta wynosi ok. 600m², prosimy o informację które wartości należy przyjąć jako decydujące do wykonania kalkulacji.

Odpowiedź: PZT jest poglądowy- powierzchnia zabudowy ma być wynikiem układu funkcjonalnego obiektu – nie więcej niż dopuszcza decyzja celu publicznego.

Pytanie 3. Jaki rodzaj zieleni izolacyjnej należy przyjąć do kalkulacji związanych z przeliczaniem PZT ?

Odpowiedź: Krzewy zimozielone i roślinność średniowysoka, odporna na warunki lokalne.

Pytanie 4. Czy do wyceny projektowanych miejsc postojowych na rowery należy również uwzględnić stojaki na rowery, jeśli tak to w jakiej ilości ?

Odpowiedź: 1 stojak na 4 rowery.

Pytanie 5. § 3 ust. 2 – wnosimy o modyfikację przedmiotowego postanowienia poprzez usunięcie z niego sformułowania „bez uwag”, zakończeniem robót, a tym samym realizacją przedmiotu zamówienia, jest dzień ich odbioru przez Zamawiającego, zastrzeżenie bezusterkowości robót w momencie odbioru jest zastrzeżeniem nieważnym, sprzecznym z art. 647 kc. Zgodnie z wyrokiem SN, V CSK 99/07, strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. Tym samym zgodnie z prawem nie możliwe jest warunkowanie uznania zakończenia robót od ich zupełnej bezusterkowości.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 6. § 6 ust. 2 lit. m – wnosimy o wydłużenie terminu na informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych do 10 dni roboczych, zaproponowany termin 5 dni jest terminem obiektywnie zbyt krótkim na prawidłową reakcję wykonawcy,

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 7. § 9 ust. 14 - wnosimy o usunięcie przedmiotowego postanowienia jako sprzecznego z art. 483 § 1 kc. Zgodnie z przywołanym przepisem można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy. Naruszenie zakazu cesji nie spowoduje powstania po stronie Zamawiającego jakiegokolwiek szkody.

Ewentualnie wnosimy o obniżenie zastrzeżonej kary umownej za naruszenie zakazu cesji przez wykonawcę do kwoty 1 % wartości umowy – zastrzeżona kara umowna jest karą rażąco wygórowaną, prowadzącą do stanu bezpodstawnego wzbogacenia Zamawiającego.

Zwracamy również uwagę, że nie jest skuteczne zastrzeżenie kary umownej, która w przypadku naruszenia zakazu cesji miałby zapłacić Zamawiającemu podwykonawca. Takie zobowiązanie mogłoby powstać wyłącznie w wyniku umownego zobowiązania podwykonawcy wobec zamawiającego – zamawiający nie może oczekiwać takiego zobowiązania od podwykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 8. § 11 – wnosimy o poprawę numeracji w obrębie tego paragrafu umowy,

Odpowiedź: Zamawiający poprawia numerację w obrębie tego paragrafu.

Pytanie 9. § 10 ust. 7 pkt 1 lit. a) – prosimy o potwierdzenie, że odmowa odbioru przez Zamawiającego będzie dopuszczalna wyłącznie w sytuacji, gdy wady nadające się do usunięcia będą miały charakter istotny – w obecnym kształcie projektowane postanowienie jest sprzeczne z art. 647 kc. Inwestor (zamawiający) obowiązany jest zatem dokonać odbioru robót budowlanych. W orzecznictwie wskazuje się, że odmowa odbioru robót znajduje uzasadnienie tylko w przypadku, gdy przedmiot umowy o roboty budowlane będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., II CSK 476/12). Inne okoliczności nie uprawniają inwestora do odmowy odbioru robót, a w konsekwencji odmowy podpisania protokołu odbioru robót. W ocenie wykonawcy przedmiotowe postanowienie stanowi nadużycie dominującej pozycji zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 10. § 12 ust. 1 lit. a) – b) - wnosimy o zmianę ww. postanowień poprzez obniżenie wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 0,01 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

Na uzasadnienie wskazujemy, że projektowane postanowienia umowy, w sposób rażąco naruszają zasadę równowagi kontraktowej i dobrych obyczajów w obrocie gospodarczym. Stanowią one przekroczenie granicy dopuszczalnej swobody kontraktowej w warunkach projektowanych zapisów umowy wyraża się przede wszystkim w określeniu przez Zamawiającego kar umownych w wysokości rażąco wygórowanej, nieadekwatnych do naruszeń i mogących prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Stanowią one również niewspółmierną sankcję i są nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia. Zarzucić należy, że kwestionowane postanowienia projektu umowy zostały ukształtowane z rażąco naruszeniem art. 353(1) k.c. i z oczywistych względów pozostaje w sprzeczności z podstawowymi funkcjami kary umownej. Konsekwencją tak skonstruowanej kary umownej, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych konieczności jej dochodzenia przez Zamawiającego, może być jedynie bezzasadne wzbogacenie Zamawiającego kosztem wykonawcy, a nie zrekompensowanie możliwego uszczerbku Zamawiającego na wypadek ziszczenia się zdarzeń określonych w projektowanym zapisie umowy. Wskazać należy, że uprawnienie Zamawiającego do ustalania warunków umowy nie ma charakteru absolutnego i nie może odbywać się w całkowitym oderwaniu od poszanowania słusznego interesu wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia (podobnie wyrok KIO z dnia 20.11.2015 r. w sprawie o sygn. akt KIO 2399/15 oraz wyrok KIO z dnia 06.06.2018 r. w sprawie o sygn. akt KIO 980/18, KIO 983/18). Konieczne zatem jest wyważenie interesów obu stron stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy w sprawie zamówienia publicznego. Obowiązkiem Zamawiającego jest wprawdzie określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w taki sposób, ażeby cel zamówienia, tj. zaspokojenie określonych potrzeb Zamawiającego, został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak Zamawiający nadużywać pozycji strony konstruującej kontrakt, korzystając z instrumentów niewspółmiernych do zamierzonego celu i to w sytuacji możliwości zastosowania innych środków,

które w sposób dostateczny zabezpieczają interes Zamawiającego (zasada proporcjonalności). Bez wątplenia przejawem takiego działania podejmowanego z naruszeniem zasady proporcjonalności jest zastrzeżenie przez zamawiających rażąco wygórowanych kar umownych, bez względu na ewentualną winę, stopień zawinienia wykonawcy oraz bez odniesienia wysokości kary do hipotetycznie wyliczonej przyszłej szkody, jaką może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w sprawie zamówienia. Jak wskazał Sąd Apelacyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 24 kwietnia 2014 r. (sygn. akt I ACa 26/14) „ocenę, czy kara w danym przypadku jest rażąco wygórowana w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, a zatem uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp.” Zastrzeżone w umowach o zamówienie publiczne kary umowne winny zmierzać do zabezpieczenia należytego wykonania umowy i pozostawać w związku z zasadniczymi obowiązkami wykonawcy, wynikającymi z przedmiotu zamówienia. W naszej ocenie postanowienia projektu umowy dyrektywy tej nie spełniają, a tym samym zasadne jest twierdzenie, iż warunkach niniejszego zamówienia Zamawiający nadużył swej pozycji jako strony umowy samodzielnie redagującej kontrakt.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 11. § 12 ust. 1 lit. d) –wnosimy o obniżenie zastrzeżonej kary umownej za odstąpienie od umowy do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1

Na uzasadnienie wskazujemy, że projektowane postanowienia umowy, w sposób rażąco naruszają zasadę równowagi kontraktowej i dobrych obyczajów w obrocie gospodarczym. Stanowi ono przekroczenie granicy dopuszczalnej swobody kontraktowej w warunkach projektowanych zapisów umowy wyraża się przede wszystkim w określeniu przez Zamawiającego kary umownej w wysokości rażąco wygórowanej, nieadekwatnej do naruszeń i mogących prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Stanowi ono również niewspółmierną sankcję i są nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia. Zarzucić należy, że kwestionowane postanowienie projektu umowy zostało ukształtowane z rażącym naruszeniem art. 353(1) k.c. i z oczywistych względów pozostaje w sprzeczności z podstawowymi funkcjami kary umownej. Konsekwencją tak skonstruowanej kary umownej, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych konieczności jej dochodzenia przez Zamawiającego, może być jedynie bezzasadne wzbogacenie Zamawiającego kosztem wykonawcy, a nie zrekompensowanie możliwego uszczerbku Zamawiającego na wypadek ziszczenia się zdarzeń określonych w projektowanym zapisie umowy. Wskazać należy, że uprawnienie Zamawiającego do ustalania warunków umowy nie ma charakteru absolutnego i nie może odbywać się w całkowitym oderwaniu od poszanowania słusznego interesu wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia (podobnie wyrok KIO z dnia 20.11.2015 r. w sprawie o sygn. akt KIO 2399/15 oraz wyrok KIO z dnia 06.06.2018 r. w sprawie o sygn. akt KIO 980/18, KIO 983/18). Konieczne zatem jest wyważenie interesów obu stron stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy w sprawie zamówienia publicznego. Obowiązkiem Zamawiającego jest wprawdzie określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w taki sposób, ażeby cel zamówienia, tj. zaspokojenie określonych potrzeb Zamawiającego, został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak Zamawiający nadużywać pozycji strony konstruującej kontrakt, korzystając z instrumentów niewspółmiernych do zamierzonego celu i to w sytuacji możliwości zastosowania innych środków, które w sposób dostateczny zabezpieczają interes Zamawiającego (zasada proporcjonalności). Bez wątplenia przejawem takiego działania podejmowanego z naruszeniem zasady proporcjonalności jest zastrzeżenie przez zamawiających rażąco wygórowanych kar umownych, bez względu na ewentualną winę, stopień zawinienia wykonawcy oraz bez odniesienia wysokości kary do hipotetycznie wyliczonej

przyszłej szkody, jaką może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w sprawie zamówienia. Jak wskazał Sąd Apelacyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 24 kwietnia 2014 r. (sygn. akt I ACa 26/14), ocenę, czy kara w danym przypadku jest rażąco wygórowana w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, a zatem uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp." Zastrzegane w umowach o zamówienie publiczne kary umowne winny zmierzać do zabezpieczenia należytego wykonania umowy i pozostawać w związku z zasadniczymi obowiązkami wykonawcy, wynikającymi z przedmiotu zamówienia. W naszej ocenie postanowienia projektu umowy dyrektywy tej nie spełniają, a tym samym zasadne jest twierdzenie, iż warunkach niniejszego zamówienia Zamawiający nadużył swej pozycji jako strony umowy samodzielnie redagującej kontrakt.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 12. § 13 ust. 3 - wnosimy o wydłużenie zastrzeżonego terminu podjęcie działań zmierzających do usunięcia wad i usterek do 72 h oraz o wydłużenie terminu usunięcia wad i usterek do 14 dni roboczych. Na uzasadnienie wnioskowanej zmiany wskazujemy, że podane przez Zamawiającego terminy rozpoczęcia usuwania wad są nierealne i obiektywnie niemożliwe do dotrzymania. Zwracamy również uwagę, że charakter wad może być różny i ze względu na technologię usuwania wad oraz konieczność oczekiwania na dostarczenie niewadliwych komponentów lub urządzeń proponowany termin może okazać się niewystarczający. Powszechnie wiadomo, że czas oczekiwania na niektóre części zależy jest od mocy przerobowych producentów i to producenci dyktują termin dostawy danego podzespołu lub urządzenia. Wykonawca w takim przypadku nie będzie miał obiektywnej możliwości usunięcia takiej wady w określonym terminie. Ponadto w naszej ocenie zaprojektowane postanowienie stanowi nadużycie dominującej pozycji zamawiającego, narusza zasady równowagi kontraktowej stron.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 13. § 14 ust. 10 - czy Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do kwoty maksymalnie 15 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.

Na uzasadnienie wnioskowanej zmiany wskazujemy, że inwestycja ma skomplikowany charakter z uwagi na uwarunkowania techniczne i prawne, jak również rodzi ryzyko z uwagi na okres jej realizacji, że rynkowe czynniki zewnętrzne będą istotnie oddziaływały na treść, wysokość i ostatecznie ekwiwalentność świadczeń uzgodnionych przez strony i spełnianych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Klauzula waloryzacyjna w swoim założeniu ma takie negatywne dla stron umowy oddziaływanie zminimalizować, co w istocie jest w interesie obu stron umowy. Zadaniem waloryzacji umownej jest zatem urealnienie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją kontraktu publicznego. Ponadto obowiązek wskazania maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia ma na celu ustalenie ekwiwalentności świadczeń stron. Podwyżka wynagrodzenia ma odzwierciedlać bieżącą i prognozowaną sytuację rynkową – ma umożliwić zmianę wysokości wynagrodzenia stosownie do rzeczywistych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W orzeczeniach Krajowa Izba Odwoławcza podkreśla, że

w celem klauzul waloryzacyjnych jest rzeczywiste i uczciwe utrzymanie równowagi ekonomicznej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym. Innymi słowy chodzi o takie ustalenie zasad zwiększenia wynagrodzenia, aby na skutek tego, że realizacji umowy jest rozciągnięta w czasie, w możliwie jak największym stopniu zrekompensować wykonawcy zmniejszającą się wartość pieniądza, wskutek dokonywania odroczonego w czasie płaćności.

Projektowane przez zamawiającego postanowienie umowne narusza w istotny sposób zasadę ekwiwalentności stron w kontekście obowiązujących od dłuższego czasu wysokich wskaźników wskazanych w koszyku waloryzacyjnym, przerzucając w całości ryzyko wzrostu ceny i kosztów na wykonawcę. Zwracamy uwagę, że zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 25.10.2022 r. (KIO 2532/22) waloryzacja powinna przewidywać wartość zmiany wynagrodzenia w wysokości większej niż 10 % wynagrodzenia wykonawcy. Z kolei w wyroku z dnia 28.11.2023 r., sygn. KIO 3389/23, KIO „W pierwszej kolejności doszła do przekonania, że wprowadzony przez zamawiającego w § 19 ust. 5 limit ograniczający wartość Zmiany całkowitego wynagrodzenia do 5% - narusza zarówno zasady współżycia społecznego, jak i sprzeciwia się właściwości stosunku prawnego. [...]. Z tych powodów Izba uznała, że aktualnie zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia wykonawcy do poziomu 15%, tj. na poziomie postulowanym przez odwołującego jest odpowiednie, celem zapewnienia równowagi kontraktowej stron.”

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 14. Prosimy o doprecyzowanie wymaganej przez Zamawiającego klasy tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych.

Odpowiedź: Tynki cementowo – wapienne kl. IV

Pytanie 15. Prosimy o doprecyzowanie wymaganej przez Zamawiającego klasy tynków wewnętrznych gipsowych.

Odpowiedź: Tynki gipsowe kl. IV

Pytanie 16. Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga tynkowania i malowania stropów ponad sufitami podwieszonymi.

Odpowiedź: Tak, zamawiający wymaga tynkowania i malowania stropów ponad sufitami podwieszanymi.

Pytanie 17. Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga tynkowania i malowania ścian ponad sufitami podwieszonymi.

Odpowiedź: Tak, zamawiający wymaga tynkowania i malowania ścian ponad sufitami podwieszanymi.

Pytanie 18. Prosimy o doprecyzowanie parametrów akustycznych wełny mineralnej gr. 6 cm, z której ma być zaprojektowana i wykonana izolacja akustyczna ścian wewnętrznych.

Odpowiedź: Wełna mineralna gr 6 cm, $\lambda = 0,036$ W/mK, poziom oporności przepływu powietrza A_{Fr}, kPa s/m³ - ≥ 5 , Klasa reakcji na ogień A1

Pytanie 19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje zaprojektowania i wykonania jakichkolwiek dodatkowych okładzin akustycznych na ścianach lub sufitach – brak takich informacji w PFU.

Odpowiedź: Brak dodatkowych wymagań.

Pytanie 20. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje zaprojektowania i wykonania jakichkolwiek dodatkowych elementów wykończeniowych na ścianach lub sufitach w związku z pełnioną funkcją obiektu – brak takich informacji w PFU.

Odpowiedź: Brak dodatkowych wymagań.

Pytanie 21. Prosimy o doprecyzowanie wymaganej przez Zamawiającego wysokości okładzin ściennych z płytek ceramicznych, które należy zaprojektować i wykonać w pomieszczeniach mokrych.

Odpowiedź: Okładziny z płytek w pomieszczeniach mokrych do pełnej wysokości pomieszczenia po ustaleniu z zamawiającym.

Pytanie 22. Prosimy o doprecyzowanie wymaganej przez Zamawiającego klasy odporności na ścieranie powłok malarskich.

Odpowiedź; Odporności na ścieranie powłok malarskich - klasa I

Pytanie 23. Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej parapetów wewnętrznych, tj.:

- a) materiał,
- b) kolor,
- c) grubość,

– podkreślamy, że wszystkie w/w cechy mają istotny wpływ na cenę jednostkową 1 mb.

Odpowiedź: Parapety wewnętrzne z aglomeratu, kolor jasny pastelowy, do ustalenia z zamawiającym na etapie wykonawstwa, grubość 3cm

Pytanie 24. Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej parapetów zewnętrznych, tj.:

- a) materiał,
- b) kolor,
- c) grubość,

– podkreślamy, że wszystkie w/w cechy mają istotny wpływ na cenę jednostkową 1 mb.

Odpowiedź: Parapety zewnętrzne stalowe, powlekane gr. 0,7 mm, kolor jak pokrycie dachu.

Pytanie 25. Prosimy o precyzyjne określenie konkretnego rodzaju wykończenia posadzek w poszczególnych pomieszczeniach (konkretnej lokalizacji) tj. z podziałem na wykładzinę lub „granitogres”.

Odpowiedź; Pomieszczenia techniczne – gres, pomieszczenia higieniczno – sanitarne płytki ceramiczne, pozostałe pomieszczenia wykładziny PCV

Pytanie 26. Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej wykładziny, która ma być zastosowana na posadzkach, tj.:

- a) materiał (PCV jednowarstwowe, PCV wielowarstwowe, inne),
- b) grubość,
- c) kolor,

d) klasa antypoślizgowości,

e) rodzaj wykończenia cokolika,

f) dodatkowe parametry np. antystatyczność, Antystatyczne (≤ 2 kV)

– podkreślamy, że wszystkie w/w cechy mają istotny wpływ na cenę jednostkową 1 m².

Odpowiedź: Wykładziny PCV jednowarstwowe z atestem higienicznym, grubości 2mm, kolor jasny pastelowy, klasa antypoślizgowości R11, antystatyczność (≤ 2 kV), cokoły wywinięte a ściany na wysokość 10 cm

Pytanie 27. Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej materiału o nazwie „granitogres”, który ma być zastosowany na posadzkach w pomieszczeniach komunikacji, tj.:

a) rodzaj materiału,

b) wymiary płytki,

c) grubość,

d) kolor,

e) klasa antypoślizgowości,

f) rodzaj wykończenia cokolika,

– podkreślamy, że wszystkie w/w cechy mają istotny wpływ na cenę jednostkową 1 m².

Odpowiedź: Materiał gres, wymiary do ustalenia z zamawiającym na etapie wykonawstwa , grubość 7-8 mm, kolor - jasny, półpełny z elementami ciemnymi nie przekraczającymi 30% do ustalenia z zamawiającym na etapie wykonawstwa, klasa antypoślizgowości - R11, cokolik - taki sam jak posadzka wys. 10 cm

Pytanie 28. Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej materiału o nazwie „granitogres”, który ma być zastosowany na posadzkach w pozostałych pomieszczeniach, tj.:

a) rodzaj materiału,

b) wymiary płytki,

c) grubość,

d) kolor,

e) klasa antypoślizgowości,

f) rodzaj wykończenia cokolika,

– podkreślamy, że wszystkie w/w cechy mają istotny wpływ na cenę jednostkową 1 m².

Odpowiedź: Materiał gres, wymiary do ustalenia z zamawiającym na etapie wykonawstwa , grubość 7-8 mm, kolor - jasny, półpełny z elementami ciemnymi nie przekraczającymi 30% do ustalenia z zamawiającym na etapie wykonawstwa, klasa antypoślizgowości - R11, cokolik - taki sam jak posadzka wys. 10 cm

Pytanie 29. Prosimy o precyzyjne określenie konkretnego rodzaju wykończenia ścian w poszczególnych pomieszczeniach (konkretnej lokalizacji) tj. z podziałem na farbę lateksową lub płytki ceramiczne lub „okładzinę PVC”.

Odpowiedź: Pomieszczenia higieniczno sanitarne, – płytki ceramiczne, gabinet zabiegowy – okładzina PCV, pozostałe pomieszczenia – powłoka malarska

Pytanie 30. Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej okładziny ściennej z płytek ceramicznych, która ma być zastosowana na części ścian, tj.:

- a) wymiar płytki,
- b) grubość,
- c) kolor,
- d) dodatkowe parametry,
– podkreślamy, że wszystkie w/w cechy mają istotny wpływ na cenę jednostkową 1 m².

Odpowiedź: Wymiar płytki - do ustalenia z zamawiającym na etapie wykonawstwa, grubość, 6 –7 mm, kolor, jasny, półpełny z elementami ciemnymi nie przekraczającymi 30% do ustalenia z zamawiającym na etapie wykonawstwa, Odporność na plamienie

Pytanie 31. Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej okładziny ściennej PVC, która ma być zastosowana na części ścian, tj.:

- a) materiał,
- b) wymiar płytki – jeśli w płytkach,
- c) grubość,
- d) kolor,
- e) dodatkowe parametry,
– podkreślamy, że wszystkie w/w cechy mają istotny wpływ na cenę jednostkową 1 m².

Odpowiedź: Wykładzina PCV jednowarstwowe z atestem higienicznym, okładzina w rolce, grubość, 1,3 – 2,0 mm, kolor, jasny, półpełny z elementami ciemnymi nie przekraczającymi 30% do ustalenia z zamawiającym na etapie wykonawstwa, odporność na środki dezynfekujące.

Pytanie 32. Prosimy o doprecyzowanie parametrów akustycznych styropianu EPS gr. 8 cm, który ma być zastosowany w warstwie posadzki międzykondygnacyjnej.

Odpowiedź: Współczynnik pochłaniania dźwięku $R_w=32$ dB

Pytanie 33. Prosimy o potwierdzenie, że w projektowanym budynku nie należy uwzględniać gazów medycznych medyczne – brak takich wymagań w PFU.

Odpowiedź; Należy zaprojektować i wykonać instalację gazów medycznych – tlen (bateria butli) i próżnia

Pytanie 34. W nawiązaniu do pytania powyżej – jeśli jednak należy zaprojektować i wykonać gazy medyczne w projektowanym budynku, to prosimy o informację:

- a) jakie to mają być gazy medyczne,
- b) w jakich pomieszczeniach,
- c) w jakiej ilości (punktów) w poszczególnych pomieszczeniach,
- d) czy stawka podatku VAT na wykonaną instalację gazów medycznych ma wynosić 8%. Zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Odpowiedź; Należy zaprojektować i wykonać instalację tlenu i próżni, instalacja doprowadzona do gabinetu zabiegowego oraz wszystkich pokoi dla pacjentów, po jednym komplecie punktów w pokojach pacjentów, w gab. zab. Podwójny komplet punktów. Stawka podatku VAT - zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Pytanie 35. Prosimy o informację co ma być „odbiornikiem” kanalizacji deszczowej z dachu budynku i placu parkingu, a także z drenażu opaskowego wokół budynku.

Odpowiedź: Wody opadowe oraz wody powierzchniowe na teren nieutwardzony działki własnej.

Wody z drenażu opaskowego do uzgodnienia podczas realizacji.

Pytanie 36. Prosimy o informację, czy wodociąg DN40 biegnący przez działkę objętą przedmiotowym postępowaniem przetargowym, jest do przełożenia.

Odpowiedź: Wodociąg należy przełożyć po weryfikacji czy jest czynny

Pytanie 37. Prosimy o potwierdzenie, że źródłem wody do projektowanego budynku ma być ujęcie podziemne wykonane w formie studni – jeśli tak, to prosimy o informację jakie rozwiązanie należy przewidzieć, aby zapewnić odpowiednie ciśnienie w instalacji wody bytowej i p.poż w projektowanym budynku.

Odpowiedź: Należy zaprojektować zestaw hydroforowy dobrany do wymaganych parametrów (zapotrzebowania na wodę oraz celów p.poż. w budynku o klasie zagrożenia ludzi ZLII)

Pytanie 38. Prosimy o uzupełnienie PFU o zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń w projektowanym budynku – informacja niezbędna w celu weryfikacji przyjętych założeń.

Odpowiedź: Powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń ok 1400 m2

Pytanie 39. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju jednostek klimatyzacyjnych, których dostawę i montaż należy przyjąć do wyceny, tj.: VRF czy split.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć klimatyzację w układzie VRF

Pytanie 40. Prosimy o informację, z jakiego materiału należy zaprojektować i wykonać zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Materiał PVC.

Pytanie 41. Prosimy o informację, z jakiego materiału należy zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację wodociągową.

Odpowiedź: Materiał PE

Pytanie 42. Prosimy o informację, z jakiego materiału należy zaprojektować i wykonać zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: Materiał PVC.

Pytanie 43. Prosimy o informację, z jakiego materiału zaprojektować i wykonać studzienki kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Materiał PP.

Pytanie 44. Prosimy o informację, z jakiego materiału zaprojektować i wykonać studzienki kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: Materiał PP.

Pytanie 45. Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż elementów białego montażu tj. np. umywalki (wpuszczane w blat lub wiszące), baterie, miski ustępowe (wiszące lub stojące) itd. itp.

Odpowiedź: Tak – należy uwzględnić dostawę i montaż. Umywalki i zlewozmywaki nablátowe w kuchni i pomieszczeniu socjalnym, pozostałe pomieszczenia przybory wiszące, baterie stojące

Pytanie 46. W nawiązaniu do pytania powyżej – jeśli należy przewidzieć dostawę i montaż elementów białego montażu, to prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej, tj. parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych tych elementów.

Odpowiedź: Należy przyjąć elementy wyposażenia w przybory i armaturę sanitarną zgodnie z przeznaczeniem i funkcją pomieszczeń.

Pytanie 47. Prosimy o informację, czy w wycenie należy przewidzieć zbiornik retencyjny na wodę deszczową.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 48. Prosimy o informację, czy w wycenie należy przewidzieć nawodnienie terenu wokół budynku.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 49. Prosimy o informację, czy w wycenie należy przewidzieć umywalki z baterią na wodę zimną oraz ciepłą, czy na zmieszaną.

Odpowiedź: Należy przyjąć umywalki z baterią z mieszaczem na wodę zimną i ciepłą.

Pytanie 50. Prosimy o informację, w których pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie jednostki klimatyzacyjnej.

Odpowiedź: Wszystkie pomieszczenia poza technicznymi

Pytanie 51. Prosimy o informację w których pomieszczeniach należy przyjąć ogrzewanie grzejnikowe, a w których ogrzewanie podłogowe.

Odpowiedź: Ogrzewanie grzejnikowe – pomieszczenia techniczne, gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy, pozostałe – ogrzewanie podłogowe

Pytanie 52. Prosimy o informację, jaką klasę szczelności kanałów wentylacyjnych należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Klasa szczelność kanałów B.

Pytanie 53. Prosimy o informację, czy Zamawiający ma zapewnioną dostawę gazu – jeśli nie, to prosimy o informację czy w wycenie należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie zbiornika na gaz.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada zapewnienia dostaw gazu, nie należy wyceniać dostawy i montażu zbiornika na gaz LPG

Pytanie 54. Prosimy o informację, jakie jest ciśnienie na sieci wodociągowej.

Odpowiedź: Brak sieci.

Pytanie 55. Prosimy o doprecyzowanie średnicy w miejscu wpięcia do sieci wodociągowej.

Odpowiedź: Brak sieci.

Pytanie 56. Prosimy o informację, jakie jest ciśnienie na sieci gazowej.

Odpowiedź: Ciśnienie średnie

Pytanie 57. Prosimy o doprecyzowanie średnicy w miejscu wpięcia do sieci gazowej.

Odpowiedź: Parametry określa warunki wydane przez PGNiG.

Pytanie 58. Prosimy o doprecyzowanie średnicy w miejscu wpięcia kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: Brak sieci.

Pytanie 59. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym także Pozwolenia wodnoprawnego dla poboru wody z ujęcia podziemnego.

Odpowiedź: TAK – wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy

Pytanie 60. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie rękojmi i gwarancji to Wykonawca zgodnie z zapisami pkt 2.4 PFU zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów serwisów urządzeń zgodnie z wytycznymi Producentów.

Odpowiedź: Tak w okresie gwarancji.

Pytanie 61. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie rękojmi i gwarancji to Użytkownik obiektu zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany/uzupełnienia wynika z ich naturalnego zużycia.

Odpowiedź: Tak, w okresie rękojmi i gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany/uzupełnienia wynika z ich naturalnego zużycia ponosi użytkownik.

Pytanie 62. W nawiązaniu do zapisów:

a) rozdz. I SWZ, tj.: „Zamawiający zgodnie z art. 310 Pzp przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. (Na dzień publikacji niniejszego postępowania, brak umowy dotacji)”,

b) § 17 ust. 1 wzoru Umowy, tj.: „Niespełnienie lub nienależyte spełnienia świadczenia będącego przedmiotem umowy przez Wykonawcę, powodujące utratę przez Zamawiającego środków publicznych zagwarantowanych Zamawiającemu umową o dofinansowanie z Ministerstwem Zdrowia -Konkurs KPOD.07.08.-IP.10-001/24 będącym dysponentem dotacji, spowoduje zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego równowartości utraconej kwoty dotacji”;

– prosimy o informację, czy Zamawiający uzyskał środki na finansowanie przedmiotowego zamówienia, czy nie.

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy Zamawiający jest na etapie końcowym podpisywania umowy o dofinansowanie.

Pytanie 63. W nawiązaniu do zapisów rozdz. V SWZ prosimy o określenie terminu realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy Pzp, tj. „w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach”.

Odpowiedź: Termin 30.06.2026r. jest terminem maksymalnym, albowiem wynika to z konieczności rozliczenia dofinansowania.

Pytanie 64. W nawiązaniu do zapisów rozdz. V SWZ prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie określa terminu kluczowego w zakresie wykonania:

- a) dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) pozostałej dokumentacji projektowej wyspecyfikowanej w zapisach PFU.

Odpowiedź. Tak

Pytanie 65. W nawiązaniu do zapisów załącznika nr 1 do SWZ, tj. braku wydzielenia w tabeli osobnych pozycji dotyczących:

- a) dokumentacji projektowej,
 - b) robót budowlanych,
- prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ogranicza wartości na wykonanie dokumentacji projektowej, tj. że w/w część niniejszego zamówienia może stanowić np. 90% wartości brutto wskazanej w formularzu Oferty.

Odpowiedź: Wartość dokumentacji nie może przekraczać 5% wartości inwestycji.

Pytanie 66. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy prosimy o jego uzupełnienie o wykaz załączników do Umowy – w aktualnej treści dokumentu wyspecyfikowano:

- a) załącznik nr 1 Wzór oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy – zgodnie z zapisami § 1 ust. 3,
- b) załącznik nr 2 Dowód złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z zapisami § 1 ust. 3,
- c) załącznik nr 4 Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – zgodnie z zapisami § 3 ust. 3.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia zgodnie z załączonym wzorem umowy załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie 67. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 3 ust. 2 prosimy o wykreślenie słów „bez uwag” – zapis niezgodny z przepisami.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 68. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 3 ust. 3 prosimy o udostępnienie wzoru HRF.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza wzór HRF jako załącznik nr 3 do umowy.

Pytanie 69. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 3 ust. 4 prosimy o potwierdzenie, że HRF który Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w dniu podpisania umowy precyzować będzie wyłącznie zakres dotyczący dokumentacji projektowej, a dopiero po przekazaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, Wykonawca przedstawi uszczegółowienie HRF w zakresie robót budowlanych – podkreślamy w tym miejscu, że w dniu podpisania Umowy niemożliwym będzie sporządzenie przez Wykonawcę szczegółowego HRF uwzględniającego precyzyjny zakres robót budowlanych wraz z określeniem terminów ich wykonania oraz że procedura wskazana powyżej jest standardowo stosowana przez Zamawiających w trakcie realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Odpowiedź: Wzór HRF stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

Pytanie 70. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 3 ust. 5 prosimy o potwierdzenie, że HRF „musi być zgodny” z PFU pod kątem zakresu rzeczowego lub terminów realizacji, tj. nie musi zawierać wszystkich informacji wymienionych w PFU np. szczegółowego rodzaju materiału z którego wykonany jest dany element.

Odpowiedź: Wzór HRF stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

Pytanie 71. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 5 ust. 2-3 i § 8 ust. 2 prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o opinię geotechniczną lub badania podłoża gruntowego określające warunki gruntowo-wodne dla działek 325/1 i 326/2 lub innych działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, a które są własnością Zamawiającego lub które Zamawiający użytkuje.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej dla przedmiotowych działek. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badania podłoża gruntowego na własny koszt w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 72. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 5 ust. 2-3 i § 8 ust. 2 prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania badań podłoża gruntowego określających warunki gruntowo-wodne na działkach 325/1 i 326/2 na etapie postępowania przetargowego na wyłączny koszt i użytek Wykonawcy, który zwróci się do Zamawiającego z taką prośbą.

Odpowiedź: Tak Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 73. W nawiązaniu do pytania powyżej – w przypadku potwierdzenia możliwości wykonania badań podłoża gruntowego – prosimy o:

- a) określenie procedury uzyskania oficjalnej zgody Zamawiającego,

Odpowiedź: Zapytanie w formie pisemnej.

- b) przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni celem wykonania przedmiotowych badań.

Odpowiedź: Termin składania ofert został wydłużony do 31.03.2025 r.

Pytanie 74. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 5 ust. 3 prosimy o precyzyjne wskazanie o jakie „warunki techniczne” chodzi Zamawiającemu – prosimy o wskazanie „warunków technicznych” w dokumentacji przetargowej lub o wskazanie dokumentu odniesienia (Ustawy, Rozporządzenia lub innego aktu prawa) lub o udostępnienie dokumentu o jaki chodzi Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zamawiający pod pojęciem warunki techniczne przyjmuje uwzględnienie przez wykonawcę wszystkich czynników mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Pytanie 75. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 6 ust. 2 lit. k) prosimy o zmianę wskazanych tam dokumentów na dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami, tj.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;

tj. na n/w dokumenty:

- a) Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych – dla wyrobów oznakowanych znakiem B,
- b) Deklarację Właściwości Użytkowych – dla wyrobów oznakowanych znakiem CE,
- c) Oświadczenie Producenta – dla wyrobów wprowadzanych na podstawie jednostkowego zastosowania,
- d) Certyfikat – dla wyrobów dla których jest to wymagane,
- e) Atest – dla wyrobów dla których jest to wymagane,
- f) Aprobata Techniczną – dla wyrobów dla których jest to wymagane.

Odpowiedź: Okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie 76. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 6 ust. 2 lit. l) prosimy o wykreślenie słów „a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów” – przypominamy, że zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które nie przewiduje rozliczeń za wykonane prace na podstawie cen jednostkowych i ilości robót faktycznie wykonanych.

Odpowiedź: Zapis w umowie nie odnosi się do sposobu rozliczania, lecz do sprawdzenia jakości i parametrów np. gęstości czy grubości materiałów użytych na etapie wykonawstwa w stosunku do rozwiązań zaakceptowanych w projekcie przez Zamawiającego na etapie projektowym.

Pytanie 77. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 9 ust. 2 prosimy o weryfikację poprawności przedmiotowych zapisów, tj. protokół odbioru jest załącznikiem do faktury, ale faktura może być wystawiona dopiero po otrzymaniu informacji o zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru (lecz w terminie nie dłuższym niż 2 dni).

Odpowiedź: Zapis jest poprawny.

Pytanie 78. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 9 ust. 2 prosimy o precyzyjne określenie terminu, w którym Zamawiający prześle Wykonawcy „informację o zaakceptowaniu (...) protokołu zaawansowania robót” – proponujemy jak w treści przedmiotowego zapisu, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni (od daty otrzymania podpisanego przez Wykonawcę i Inspektorów Nadzoru protokołu odbioru).

Odpowiedź: Informacja zostanie przesłana w terminie do 5 dni.

Pytanie 79. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 10 ust. 1 prosimy o uzupełnienie informacji w zakresie odbiorów częściowych.

Odpowiedź: Obiór częściowy robót dotyczyć będzie stany zaawansowani robót na dzień podpisania protokołu.

Pytanie 80. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 10 ust. 5 prosimy o wykreślenie słowa „ilości” w zakresie wbudowanych materiałów – przypominamy, że zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które nie przewiduje rozliczeń za wykonane prace na podstawie cen jednostkowych i ilości robót faktycznie wykonanych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 81. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy § 12 ust. 5 prosimy o precyzyjne wskazanie o jakie „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót” chodzi Zamawiającemu – prosimy o wskazanie „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót” w dokumentacji przetargowej lub o wskazanie dokumentu odniesienia (Ustawy, Rozporządzenia lub innego aktu prawa) lub o udostępnienie dokumentu o jaki chodzi Zamawiającemu.

Odpowiedź: WTWiORB, to seria wydawnicza zawierająca szczegółowe, techniczne zalecenia dotyczące różnych aspektów budownictwa. Pierwotnie wydawane w latach 1960-1990, te publikacje były uznawane za część przepisów techniczno-budowlanych według ustawy Prawo budowlane z 1972 roku. Jednak aktualna wersja ustawy (z 7 lipca 1994 r., Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) nie klasyfikuje WTWiORB jako obowiązkowych przepisów techniczno-budowlanych. Mimo to, ze względu na brak odpowiednich Polskich Norm w tym obszarze, zalecenia te są szeroko stosowane w praktyce przy sporządzaniu specyfikacji technicznych i umów pomiędzy inwestorami a wykonawcami i Zamawiający zamierza skorzystać z w/w warunków przy realizacji tego zadania.

Pytanie 82. Prosimy o uzupełnienie PFU o rysunki koncepcyjne, tj. rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z wydzieleniem wszystkich pomieszczeń oraz przekrój przez budynek – przedmiotowe dokumenty są nam niezbędne w celu:

- a) „zweryfikowania zaproponowanego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego” zgodnie z zapisami pkt 1.5 PFU,
- b) „zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego” zgodnie z zapisami pkt 2.1 PFU.

Odpowiedź: Zamawiający załącza zmodyfikowany PFU opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 83. Prosimy o uzupełnienie PFU o rysunki koncepcyjne, tj. rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z wydzieleniem wszystkich pomieszczeń oraz przekrój przez budynek – informujemy, iż w PFU występują rozbieżności, np. w wyniku analizy porównawczej zapisów pkt 1.5 i pkt 3.3 PFU stwierdzamy rozbieżności w zakresie ilości pomieszczeń o różnych przeznaczeniach na poszczególnych piętrach, tj.:

a) zgodnie z pkt 1.5:

- na parterze 6 sal – bez określenia ilości osób*,
- na piętrze 9 sal 2-osobowych,

– * przy założeniu 6 sal 2-osobowych mamy łączną ilość osób 30 w 15 salach 2-osobowych, a wg PFU „w budynku przewiduje się pobyt 35 osób”;

b) zgodnie z pkt 3.3:

- 16 sal 2-osobowych,
- 3 sale 1-osobowe.

Odpowiedź: Zamawiający załącza zmodyfikowany PFU opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami - należy przyjąć zgodnie z pkt.3.3.

Pytanie 84. Prosimy o uzupełnienie PFU o opis wskaźników powierzchniowo-kubaturowych, w tym wskaźnika określającego udział powierzchni ruchu w powierzchni netto zgodnie z wymaganiami § 18 ust. 2 pkt 4) lit. b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź: Zgodnie z decyzją celu publicznego – wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 40%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8.

Powierzchnia zabudowy ok 780 m², powierzchnia całkowita ok.1560 m², powierzchnia ruchu ok. 200 m², kubatura ok 5200 m³

Pytanie 85. Prosimy o uzupełnienie PFU o opis innych powierzchni, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanej w punkcie powyżej zgodnie z wymaganiami § 18 ust. 2 pkt 4) lit. c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź: Zamawiający załącza zmodyfikowany PFU opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 86. Prosimy o uzupełnienie PFU opis wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur zgodnie z wymaganiami § 18 ust. 2 pkt 4) lit. d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur maksymalnie o 5% z dotrzymaniem warunków określonych DOLCP.

Pytanie 87. Prosimy o uzupełnienie PFU opis wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych wskaźników powierzchniowo-kubaturowych zgodnie z wymaganiami § 18 ust. 2 pkt 4) lit. d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur maksymalnie o 5% z dotrzymaniem warunków określonych DOLCP

Pytanie 88. W nawiązaniu do zapisów pkt 1.5 PFU, tj. „Budynek w układzie korytarzowym wyposażony w dwie klatki schodowe i windę osobową (szpitalną)” prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej windy szpitalnej, tj. jej parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych.

Odpowiedź: Winda szpitalna minimalny udźwig Q=1600 kg, wymiary kabiny wynoszą min. 1400mm × 2400mm.

Pytanie 89. W nawiązaniu do zapisów pkt 1.5 PFU, tj. „w celu zapewnienia odpowiednich parametrów wody ze względu na specyfikę obiektu” prosimy o określenie parametrów wody wymaganych przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Parametry określone przez Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294).

Pytanie 90. W nawiązaniu do zapisów pkt 2.1 i pkt 5 PFU, tj.: „Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego” prosimy o potwierdzenie, że dane o których mowa w w/w zapisach, to dane które są wskazane w zapisach PFU.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 91. W nawiązaniu do zapisów pkt 2.2 PFU, tj. informacji że w ramach wykonania prac przygotowawczych Wykonawca zobowiązany będzie do „wycinki drzew i krzewów” prosimy o informację, czy na terenie działek objętych przedmiotową inwestycją zlokalizowane są drzewa, które będą wymagały uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę.

Odpowiedź: Nie będzie, działka jest pozbawiona drzew

Pytanie 92. W nawiązaniu do pytania powyżej – w przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy w swoich ofertach zobowiązani są uwzględnić także:

- a) koszty wynikające z przedmiotowej decyzji administracyjnej,
- b) koszty wynikające z konieczności wykonania nasadzeń zastępczych na podstawie przedmiotowej decyzji administracyjnej.

Odpowiedź: Nie będzie, działka jest pozbawiona drzew

Pytanie 93. W nawiązaniu do zapisów pkt 2.2 i pkt 3.3 PFU prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy przewidzieć wykonanie przedmiotowej inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu wymagań określonych przez Zamawiającego, tj.:

- a) „Przygotowanie terenu pod budowę wraz z wycinką drzew i krzewów (...)”,
- b) „W celu ograniczenia zysków ciepła należy tak projektować (zachować) zieleni wysoką, aby w okresie letnim osłaniała budynek (...)”.

Odpowiedź: Działka jest pozbawiona drzew.

Pytanie 94. W nawiązaniu do zapisów pkt 3.3 PFU, tj.: „Okna w elewacjach skierowanych na południe, południowy - zachód oraz południowy - wschód należy wyposażyć w elementy ograniczające powstawanie nadmiernych zysków ciepła w okresie letnim, stosując rolety lub żaluzje fasadowe” prosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż:

- a) rolet okiennych wewnętrznych,
- b) rolet okiennych zewnętrznych,
- c) żaluzji elewacyjnych.

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić montaż rolet okiennych zewnętrznych.

Pytanie 95. W nawiązaniu do zapisów pkt 3.3 PFU, tj.: „Okna w elewacjach skierowanych na południe, południowy - zachód oraz południowy - wschód należy wyposażyć w elementy ograniczające powstawanie nadmiernych zysków ciepła w okresie letnim, stosując rolety lub żaluzje fasadowe” prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej, tj. parametrów technicznych i użytkowych „rolet lub żaluzji fasadowych”.

Odpowiedź: Rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym i doprowadzonym zasilaniem, nakładane na okno, skrzynka rolety z pokrywą rewizyjną od dołu, uszczelniona styropianem, zabudowana całkowicie wg systemu producenta. Prowadnice pancerza rolet zabudowane w izolacji termicznej, puszki rolet uszczelnione od wewnątrz styropianem. U skrzynki rolety do 0,80 W/m²K

Pytanie 96. W nawiązaniu do zapisów pkt 3.4 PFU prosimy o doprecyzowanie warunków eksploatacji, o których wspomina Zamawiający, tj. „(...) Dokumentacje Projektowe, powinny uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji (...)”.

Odpowiedź: Zanik zasilania w sieci elektroenergetycznej

Pytanie 97. W nawiązaniu do zapisów pkt 3.4 PFU prosimy o doprecyzowanie:

- a) ilości lub wytycznych do wyliczenia ilości,
- b) specyfikacji materiałowej, tj. parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych, elementów „sprzętu ochrony osobistej” których dostawę i montaż należy uwzględnić w ofercie zgodnie z zapisami: „Wymaganiem Zamawiającego jest (...) wyposażenie obiektów we wszystkie elementy (...) w tym sprzęt ochrony osobistej (...)”.

Odpowiedź: Nie jest wymagane.

Pytanie 98. W nawiązaniu do zapisów pkt 3.4 PFU, tj. „(...) Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości (...)” prosimy o wykreślenie słowa „ilości” – przypominamy, że zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które nie przewiduje rozliczeń za wykonane prace na podstawie cen jednostkowych i ilości robót faktycznie wykonanych.

Odpowiedź: Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 99. W nawiązaniu do zapisów pkt 5 PFU prosimy o informację gdzie mają być zastosowane „ściany wewnętrzne z izolacją akustyczną”.

Odpowiedź: Pomędzy pomieszczeniami technicznymi, a pokojami pacjentów (należy zminimalizować dźwięk np. hydroforu, centrali wentylacyjnej itp.)

Pytanie 100. W nawiązaniu do zapisów pkt 5 PFU prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej, tj. parametrów technicznych i użytkowych materiału wykończeniowego o nazwie „granitogres”.

Odpowiedź: Parametry wskazane w odpowiedzi na pyt. 27 i 28

Pytanie 101. W nawiązaniu do zapisów pkt 5 PFU prosimy o potwierdzenie, że wszystkie drzwi zewnętrzne mają być wykonane jako przeciwpożarowe – brak w PFU opisu dla drzwi zewnętrznych bezklasowych.

Odpowiedź: Drzwi przeciwpożarowe należy zastosować zgodnie z warunkami Dz.U.2022.0.1225 dział VI

Pytanie 102. W nawiązaniu do zapisów pkt 5 PFU prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych drzwi zewnętrznych bezklasowych, tj.:

- a) materiał,
- b) kolor – podkreślamy że różne kolory wyrobów budowlanych powodują znaczne różnice w cenie,
- c) wypełnienie – szkło / panel pełny,
- d) okucia – klamka / gałka / dźwignia,
- e) okucia dodatkowe wynikające z instalacji:
 - instalacji kontroli dostępu (jednostronnej lub dwustronnej),
 - systemu sygnalizacji włamania i napadu.

Odpowiedź: Drzwi aluminiowe, kolor odcień szarości, wypełnienie – panel pełny, wyposażone w klamkę wraz z systemem KD oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu

Pytanie 103. W nawiązaniu do zapisów pkt 5 PFU prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie okien zewnętrznych, tj. czy mają:

- a) posiadać certyfikat okna pasywnego,
- b) posiadać współczynnik $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - w/w informacje wzajemnie się wykluczają.

Odpowiedź: Okna mają posiadać współczynnik $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pytanie 104. W nawiązaniu do zapisów pkt 5 PFU, tj. „(...) U skrzynki rolety = $0,68 \text{ W/m}^2\text{K}$ (...)” prosimy o wykreślenie współczynnika U dla skrzynki rolety lub o określenie zakresu – tak precyzyjne wskazanie współczynnika U nie jest podyktowane przepisami i wskazuje na jednego Producenta.

Odpowiedź: Należy przyjąć parametr U nie przekraczający $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pytanie 105. W nawiązaniu do zapisów pkt 5 PFU, tj. „(...) wg wskazań Inwestora (...)” odnoszących się do lokalizacji poszczególnych rodzajów sufitów podwieszanych prosimy o precyzyjne wskazanie w których pomieszczeniach mają być zastosowane poszczególne rodzaje – wg aktualnych zapisów w pomieszczeniach komunikacji mają być zastosowane zarówno sufity rastrowe jak i sufity podwieszane z płyt gk.

Odpowiedź: Korytarze wewnętrzne sufity podwieszane rastrowe, sufity gk strefa wejściowa

Pytanie 106. W nawiązaniu do zapisów pkt 6.1 PFU, tj. „Podstawą wykonania Robót, które objęte będą zamówieniem jest: (...) Wymagania Zamawiającego (Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni dróg, warunki techniczne dla projektowania kanalizacji sanitarnej)” prosimy o uzupełnienie PFU o wymagania wskazane w przedmiotowym zapisie, tj.:

- a) warunki techniczne odtworzenia nawierzchni dróg,
- b) warunki techniczne dla projektowania kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt 3.4 PFU

Pytanie 107. W nawiązaniu do zapisów pkt 7.4 PFU prosimy o wykreślenie przedmiotowego punktu w całości – przypominamy, że zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które nie przewiduje rozliczeń za wykonane prace na podstawie cen jednostkowych i ilości robót faktycznie wykonanych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 108. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje transport pacjentów na łóżkach szpitalnych w obrębie wszystkich pomieszczeń przeznaczonych dla pacjentów zlokalizowanych na obu piętrach projektowanego budynku.

Odpowiedź: Tak - Zamawiający przewiduje transport pacjentów na łóżkach szpitalnych w obrębie wszystkich pomieszczeń przeznaczonych dla pacjentów zlokalizowanych na obu piętrach projektowanego budynku

Pytanie 109. W nawiązaniu do pytania powyżej – w przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o:

a) potwierdzenie że w wycenie należy uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie:

– odbojów ściennych – na wszystkich ścianach / na części ścian (jakich),

Odpowiedź: tak, korytarze, sale dla pacjentów

– zabezpieczeń narożników wypukłych – na wszystkich narożnikach / na części narożników (jakich),

Odpowiedź: Tak- narożniki korytarzy.

b) doprecyzowanie specyfikacji materiałowej, tj. parametrów technicznych i użytkowych materiału z jakiego mają być wykonane:

– odboje ściennie,

Odpowiedź: Odbojnica ścienna wypukła szerokości 15 cm + rdzeń aluminium

– zabezpieczenia narożników wypukłych.

Odpowiedź: Narożnik PVC 30x30 mm + rdzeń aluminiowy

Pytanie 110. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje transport pacjentów do środka projektowanego budynku bezpośrednio ze specjalistycznych środków transportu sanitarnego.

Odpowiedź: Tak - Zamawiający przewiduje transport pacjentów na łóżkach szpitalnych w obrębie wszystkich pomieszczeń przeznaczonych dla pacjentów zlokalizowanych na obu piętrach projektowanego budynku

Pytanie 111. W nawiązaniu do pytania powyżej – w przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o potwierdzenie że w wycenie nie należy uwzględniać zaprojektowania i wykonania:

a) drzwi wejściowych automatycznych o większej szerokości niż wymagana przepisami,

b) zadaszenia przystosowanego dla specjalistycznych środków transportu sanitarnego.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 112. Prosimy o doprecyzowanie informacji, które drzwi zewnętrzne mają być objęte systemem kontroli dostępu.

Odpowiedź: Wszystkie.

Pytanie 113. Prosimy o doprecyzowanie informacji, które drzwi wewnętrzne mają być objęte systemem kontroli dostępu.

Odpowiedź: Drzwi do pomieszczeń technicznych, gabinetu lekarskiego, gabinetu zabiegowego, pomieszczeń zaplecza socjalnego, pomieszczenia pro morte,

Pytanie 114. Prosimy o potwierdzenie, że okucia w drzwiach objętych systemem kontroli dostępu mają być dostosowane do jednostronnej kontroli dostępu.

Odpowiedź: Tak w drzwiach wewnętrznych.

Pytanie 115. Prosimy o doprecyzowanie sposobu otwierania drzwi objętych systemem kontroli dostępu, tj. np. przy użyciu czytnika kart lub panelu sterującego.

Odpowiedź: Czytnik kart z panelem.

Pytanie 116. Prosimy o doprecyzowanie informacji, które drzwi zewnętrzne mają być objęte instalacją SSWiN.

Odpowiedź: Wszystkie.

Pytanie 117. Prosimy o doprecyzowanie informacji, które drzwi wewnętrzne mają być objęte instalacją SSWiN.

Odpowiedź: Brak.

Pytanie 118. Prosimy o doprecyzowanie informacji, które okna zewnętrzne mają być objęte instalacją SSWiN.

Odpowiedź: Okna na parterze budynku.

Pytanie 119. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać zaprojektowania i wykonania n/w elementów:

a) oznakowanie budynku na elewacji,

Odpowiedź: Tak ,należy uwzględnić w wycenie.

b) wycieraczki wewnętrzne,

Odpowiedź: Tak, systemowe z gumowymi wkładami czyszczącymi i szczotkami osadzonymi w profilach aluminiowych wymiar 17 x 90 x 120 cm

c) wycieraczki zewnętrzne,

Odpowiedź: Tak, systemowe z gumowymi wkładami czyszczącymi i szczotkami osadzonymi w profilach aluminiowych wymiar 22 x 90 x 120 cm

d) zadaszenia nad wejściami,

Odpowiedź: Tak, samonośne, stalowe na odciągach wypełnienie szkłem bezpiecznym, wymiar 180 x 120 cm

e) balustrady wewnętrzne,

Odpowiedź: Tak tam gdzie są wymagane z WT, stal nierdzewna.

f) balustrady zewnętrzne,

Odpowiedź: Tak tam gdzie są wymagane z WT, stal nierdzewna.

– brak takiego wymogu w zapisach PFU.

Pytanie 120. W nawiązaniu do pytania powyżej – w przypadku konieczności uwzględnienia w/w elementów w wycenie – prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej tych elementów, tj. materiału, wymiarów itd. itp.

Odpowiedź: Jak w odpowiedzi na pytanie 119.

Pytanie 121. Prosimy o potwierdzenie, że planowane przez Zamawiającego pomieszczenia kuchenne mają służyć wyłącznie do podgrzewania.

Odpowiedź: Tak

Pytanie 122. Prosimy o określenie jakich elementów wyposażenia oczekuje Zamawiający w ramach zaprojektowania i wykonania pomieszczeń, tj.:

- a) sale dla pacjentów,
- b) węzły sanitarne,
- c) gabinet lekarski połączony z gabinetem zabiegowym,
- d) dyżurka z pomieszczeniem sanitarnym,
- e) pomieszczenie socjalne dla personelu,
- f) pomieszczenia do przygotowywania i przechowywania leków,
- g) pomieszczenia kuchenne,
- h) pomieszczenie zmywalni,
- i) pomieszczenie magazynu naczyń kuchennych,
- j) łazienki oddziałowe,
- k) izolatka ze służą,
- l) pomieszczenia magazynowe na pościel,
- m) magazyn na sprzęt medyczny,
- n) magazyn podręczny,
- o) kaplica,
- p) pomieszczenie pro morte,
- q) kotłownia,
- r) pomieszczenie porządkowe,
- s) pomieszczenie na odpady, w tym odpady medyczne,
- t) pomieszczenie biurowe,
- u) gabinet psychologa,
- v) dyżurka pielęgniarska z pomieszczeniem socjalnym,
- w) świetlica / czytelnia.

Odpowiedź: Wyposażenie nie jest przedmiotem postępowania.

Pytanie 123. Prosimy o określenie maksymalnej ilości osób, które będą mogły jednocześnie przebywać w n/w pomieszczeniach, tj.:

- a) pomieszczenie socjalne dla personelu, **Odpowiedź: max.4 osoby**
- b) pomieszczenia kuchenne, **Odpowiedź: max. 2 osoby**

c) kaplica, **Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje lokalizacji w obiekcie kaplicy.**

d) pomieszczenie biurowe, **Odpowiedź: max.2 osoby**

e) świetlica / czytelnia. **Odpowiedź: max.8 osób**

Pytanie 124. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż n/w elementów wyposażenia nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia:

a) wyposażenie higieniczno-sanitarne,

Odpowiedź: Nie – wyposażenie higieniczno-sanitarne wchodzi w zakres.

b) wyposażenie meblowe,

Odpowiedź: Tak – Nie wchodzi.

c) wyposażenie medyczne, w tym meble szpitalne,

Odpowiedź: Tak – Nie wchodzi.

d) wyposażenie dla niepełnosprawnych, tj. np. tablice tyflograficzne, ścieżki prowadzące, nakładki na poręcze i odboje, tabliczki z napisami w języku Braille'a,

Odpowiedź: Nie – wyposażenie wchodzi w zakres

e) urządzenia i AGD,

Odpowiedź: Tak – Nie wchodzi

f) wyposażenie technologiczne, tj. technologia kuchni,

Odpowiedź: Tak – Nie wchodzi

g) wyposażenie kuchni, tj. np. kuchenka elektryczna lub gazowa itd. itp.,

Odpowiedź: Tak – Nie wchodzi

h) wyposażenie kuchenne, tj. talerze, sztućce itd. itp.,

Odpowiedź: Tak – Nie wchodzi

i) system identyfikacji wizualnej, tj. tabliczki z oznaczeniem pomieszczeń i ich funkcji,

Odpowiedź: Nie – system wchodzi w zakres

j) wyposażenie ppoż. i ewakuacyjne tj. gaśnice i oznakowanie,

Odpowiedź: Nie – wyposażenie wchodzi w zakres zgodnie z WT

k) wyposażenie PZT, tj. elementy małej architektury np. ławki, kosze, stojaki na rowery, wiaty itd. itp.,

Odpowiedź: 4 ławki stalowe z siedziskiem drewnianym, 2 kosze stalowe, 1 stojak stalowy na 4 rowery

– brak takiego wymogu w zapisach PFU.

Pytanie 125. W nawiązaniu do pytania powyżej – w przypadku konieczności uwzględnienia w/w elementów w wycenie – prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o:

a) wykaz ilościowy ,

b) specyfikację materiałową,

elementów wyposażenia których dostawę i montaż należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Jak w odpowiedzi na pytanie 124.

Pytanie 126. Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej ogrodzenia wraz z furtkami i bramami.

Odpowiedź: Ogrodzenie panelowe wysokości 1,5 – 1,6 m z drutu gr. 5 mm, oczko 5 x 20 cm na podmurówce prefabrykowanej, słupki stalowe, kolor grafitowy; furtka stalowa światło przejścia min. 1,2 m kolor grafitowy; brama wjazdowa przesuwna szerokości 5 m, kolor grafitowy

Pytanie 127. Prosimy o doprecyzowanie ilości punktów elektrycznych (gniazd, łączników itd.), których wykonanie należy uwzględnić w danym pomieszczeniu.

Odpowiedź: Min. 6 sztuk.

Pytanie 128. Prosimy o doprecyzowanie ilości punktów sanitarnych, których wykonanie należy uwzględnić w danym pomieszczeniu.

Odpowiedź: Zgodnie z wymaganiami higieniczno – sanitarnymi

Pytanie 129. Prosimy o informację, czy w pomieszczeniach zaprojektowanego budynku będą używane materiału lub środki niebezpieczne, tj. np. środki silnie żrące, odczynniki chemiczne, materiały łatwopalne lub wybuchowe.

Odpowiedź: Nie będą.

Pytanie 130. Prosimy o doprecyzowanie kolorystyki materiałów wykończeniowych – podkreślamy, że cecha ta ma istotny wpływ na cenę jednostkową danego elementu.

Odpowiedź: Kolory jasne półpełne, pastelowe, zamawiający zastrzega zastosowanie do 20% kolorów ciemnych

Pytanie 131. Biorąc pod uwagę złożoność i specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia oraz niejasności dotyczące OPZ (tj. powyższe pytania) zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert co najmniej o 2 tygodnie od dnia udzielenia odpowiedzi na w/w pytania. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się ze zmianami treści SWZ, w tym ewentualnymi zmianami OPZ, a także na przygotowanie kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności.

Odpowiedź: Termin składania ofert został wydłużony do 31.03.205 r.

Pytanie 132. Proszę o wyjaśnienie wymagań zamawiającego znajdujących się na stronie 16 PFU, tj. "- wyposażenie obiektów we wszelkie elementy, wynikające z obowiązujących przepisów, w tym sprzęt ochrony osobistej, wyposażenie wynikające z przepisów prawa w szczególności z przepisów BHP i ppoż., - dostawa i montaż maszyn i urządzeń technologicznych". Proszę o potwierdzenie, że meble, sprzęt agd i rtv nie są w zakresie opracowania. Proszę o potwierdzenie, że przez maszyny i urządzenia technologiczne zamawiający ma na myśli urządzenia związane z instalacjami, tj. centrale wentylacyjne, klimatyzatory itp. Proszę o potwierdzenie że sprzęt medyczny nie wchodzi w zakres opracowania.

Odpowiedź: Zapis dotyczy jedynie urządzeń związanych z instalacjami, tj. centrale wentylacyjne, klimatyzatory itp. Sprzęt AGD, RTV oraz meble nie wchodzi w zakres opracowania.

Pytanie 132. Czy w związku z krótkim terminem na wykonanie zadania oraz formułą zaprojektuj i wybuduj zamawiający dopuści wydłużenie terminu realizacji o 4 miesiące?

Odpowiedź: Termin 30.06.2026r. jest terminem maksymalnym, albowiem wynika to z konieczności rozliczenia dofinansowania.

UWAGA!!!

Zamawiający informuje, że w dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników m.in. w zakresie wykazu oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, terminów składania i otwarcia ofert, terminu związania ofertą, wzoru umowy wraz załącznikami oraz PFU. Nowa treść Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, PFU, wzoru umowy wraz załącznikami w załączeniu.

Odpowiedzi na pytania oraz zmiany wprowadzone w specyfikacji warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu.

Z-ca DYREKTORA
ds. ekonomiczno-finansowych
[Signature]
mgr Piotr Organ, MBA