**Załącznik nr 5**

Wzór umowy zawierający istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

**UMOWA -wzór**

**NR SZP 3810/80/2024**

zawarta w Brzozowie, w dniu …………………. pomiędzy:

**Szpitalem Specjalistycznym w Brzozowie Podkarpackim Ośrodkiem Onkologicznym im. ks. B. Markiewicza**, 36-200 Brzozów, ul. Ks. J. Bielawskiego 18, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000007954, reprezentowanym przez:

lek. Tomasza Kondraciuka, MBA – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………………,

reprezentowana przez:

1. .........................................................................

2. ........................................................................

zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w formule **„zaprojektuj i wybuduj”** w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Nadbudowa części budynku szpitalnego- Pawilonu K Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie, Podkarpackiego Ośrodka Onkologicznego im. Ks. B. Markiewicza”**

2. W ramach realizacji umowy Wykonawca wykona dokumentację projektową a następnie na jej podstawie wykona roboty budowlane polegające na wykonaniu nadbudowy części budynku szpitalnego -Pawilon K Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w SWZ oraz w załączonym do Specyfikacji Warunków Zamówienia Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

***Zadanie 1 – Dokumentacja projektowa:***

W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w PFU dla dokumentacji projektowej w tym: uzyskania wszelkiego typu decyzji, pozwoleń, zgód i uzgodnień.

b) uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych dla całości inwestycji wymaganych przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), koniecznych do wykonania niniejszej Umowy.

***Zadanie 2 – Roboty budowlane: Wykonanie nadbudowy części budynku szpitalnego- Pawilon K Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie, Podkarpackiego Ośrodka Onkologicznego im. Ks. B. Markiewicza.***

W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych   
polegających na:

- nadbudowie części budynku szpitalnego Pawilonu K o dwie kondygnacje wraz z wykonaniem   
i przebudową wszystkich niezbędnych elementów konstrukcyjnych budynku, urządzeń, instalacji oraz innego wyposażenia budynku celem przystosowania dla pomieszczeń laboratorium wraz z zapleczem niezbędnym do funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą zwarcia umowy.

2. Zakończenie robót nastąpi w terminie: **…… m-cy od dnia podpisania umowy (max 18 m-cy). Za zakończenie robót uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag przez zamawiającego.**

3. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram, o którym mowa w ust. 3 **w dniu podpisania niniejszej umowy** oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien uwzględniać okresy rozliczeniowe opisane w § 9 ust. 1 umowy.

5.Sporządzony Harmonogram rzeczowo - finansowy musi być zgodny z programem funkcjonalno – użytkowym.

6. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.

7. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo – finansowy w celu zatwierdzenia.

8.W/w postanowienia mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo - finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, w przypadkach określonych w § 14 umowy.

**§ 4**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2509), będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.

2. Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektu przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowanej dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia oraz prawo do swobodnego korzystania z dokumentacji na polach eksploatacji związanych z:

a) wykorzystaniem dokumentacji na potrzeby wykonania inwestycji, realizowanej w oparciu przedmiotową dokumentacją. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.

b) utrwalaniem i zwielokrotnianiem jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,

c) wprowadzaniem do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,

d) rozpowszechnianiem w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,

e) nieodpłatnym lub odpłatnym udostępnianiem bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,

f) rozporządzaniem w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

3. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, odpisów i innych dokumentów Wykonawcy włącznie z transparentami tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.

4. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem w liczbie wskazanej w Programie funkcjonalno-użytkowym.

5. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z przedmiotową inwestycją, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca prawa Wykonawcy i projektantów autorów.

**§ 5**

**WYKONAWCA I PODWYKONAWCA**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.5 stosuje się odpowiednio.

6. Umowy, o których mowa w ust. 5 i 6, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.

9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie placu budowy,

b) zapewnienie bieżącego nadzoru,

c) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

d) dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po jej odbiorze.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zrealizowanie zobowiązań będących przedmiotem umowy,

b) uzyskanie niezbędnych do projektowania informacji i opracowania koncepcji wykonania przedmiotu umowy,

c) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz, uzyskanie opinii potrzebnych do wykonania projektów wykonawczych,

d) opracowanie projektów wykonawczych w terminie do 7 dni od zatwierdzenia koncepcji wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego,

e) zorganizowanie na własny koszt oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,

f) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

g) zatrudnienie pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,

i) usuwanie na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.

j) zapewnienie, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.

k) okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,

b) deklaracji zgodności,

c) atestów lub aprobat technicznych,

l) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów,

ł) realizacja instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora,

m) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

n) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

o) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

p) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) protokołów badań i sprawdzeń,

b) protokołów odbiorów technicznych,

c) instrukcji użytkowania.

r) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,

s) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,

3. Wykonawca oświadcza, że:

a) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców;

b) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy;

c) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;

d) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;

e) zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót;

f) zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości …………………..PLN. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem zamówienia.

W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

**§ 7**

**NADZÓR**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru inwestorskiego następującą(e) osobę(y)

………………………………………………………………………………………………….

2. Osoba(y) wskazana(e) w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:

a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

c) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w § 10,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

4. Kierownikiem budowy będzie:…………………

a) istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika budowy, wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i wyłącznie pod warunkiem, że osoba zaproponowana przez Wykonawcę spełnia co najmniej warunki ustanowione dla kierownika budowy.

5. Zmiana w/w osób nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 i 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

a) za wykonanie **Zadania 1** – Dokumentacja projektowa:

…………………….**zł netto** (słownie złotych ……………………………...),

…………………… **zł brutto** (słownie złotych ……………………………),

w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych (o których mowa w § 4 Umowy) oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;

b) za wykonanie **Zadania 2** – **wykonanie robót budowlanych:**

…………… **zł netto** (słownie złotych: …………………….)

……………**zł brutto** (słownie złotych ……………… ), w tym należny podatek VAT

zgodnie z obowiązującymi przepisami;

c) **razem: …………… zł netto (słownie złotych: ……………………….)**

**……………………. zł brutto (słownie złotych ………………………), w tym należny**

**podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem sytuacji opisanych w § 14.

4. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ i załącznikach do SWZ, wynikające wprost z SWZ i załączników do SWZ, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego wykonanie przedmiotu umowy, przekazania obiektów do użytkowania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie od właściwych organów a także koszty towarzyszące takie jak np.: koszty uzgodnień, opinii, opłat związanych z uzyskaniem decyzji, zgłoszenia budowy, pomiarów, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych porządkowych, itp.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

**§ 9**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca dostarczał będzie Zamawiającemu kwartalne protokoły zaawansowania robót (odbioru robót) wg stanu zaawansowania na ostatni dzień miesiąca danego kwartału zgodnie z zatwierdzonym przez Strony harmonogramem robót.

Protokół zaawansowania robót powinien wpłynąć do Zamawiającego w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca danego kwartału .

1. Na podstawie podpisanego przez inspektorów nadzoru protokołu odbioru, będącego załącznikiem do faktury, Wykonawca wystawi w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty otrzymania informacji o zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót (odbioru robót) fakturę VAT częściową .
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 90% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót.
5. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do każdej faktury VAT: pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów.
6. Terminy płatności faktur VAT częściowych i końcowej ustala się do 60 dni, licząc od daty dostarczenia do Kancelarii siedziby Zamawiającego lub przesłania drogą elektroniczną na adres: [kancelaria@szpital-brzozow.pl](mailto:kancelaria@szpital-brzozow.pl) wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, w tym rozliczeniowymi W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, a określonych na podstawie kwartalnego protokołu zaawansowania robót.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 465 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
8. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wszystkie faktury będą płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze…………………………………………………………………… Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym nastąpił wpływ środków na rachunek Wykonawcy
11. Wskazany numer rachunku musi być zgłoszony do ewidencji tzw. „białej listy” tj. numerów rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.
12. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i podwykonawca nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.
13. Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia przepisu §9 ust.13, Wykonawca i podwykonawca zapłacą Zamawiającemu karę umowna w wysokości 10% wartości umowy. Karę umowną Wykonawca zobowiązuje sięzapłacić w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego.

Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

**§ 10**

**ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1)Odbiory robót zanikających w trakcie realizacji

2)Odbiór końcowy.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego z potwierdzającą adnotacją Inspektora nadzoru.

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, tj.:

a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

b) dokumentację geodezyjną,

c) gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,

d) pozostałe dokumenty nie wymienione powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.

4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do **10 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 lub datę najpóźniej złożonego dokumentu, o którym mowa ust. 3.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie **10 dni kalendarzowych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości i zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów w szczególności dotyczących jakości i ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru lub braku możliwości odbioru wykonanych robót. Aby dotrzymać termin wykonania przedmiotu umowy wskazany w §3 ust. 2 niniejszej umowy – wykonawca winien zgłosić przedmiot umowy do odbioru na 10 dni przed terminem wskazanym w §3 ust. 2.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,

b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o 20% wartości robót będących przedmiotem odbioru,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów z tym związanych na zasadach ogólnych.

**§11**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 lit.c), co stanowi kwotę:…………… zł ( słownie: ………………………………………………………………).

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy będzie wniesione w całości najpóźniej dzień przed zawarciem niniejszej Umowy w jednej z dopuszczalnych form, zgodnie z art. 450 i 451 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z tym zastrzeżeniem, że gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być gwarancją bezwarunkową płatną na pierwsze żądanie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także należytego wykonywania obowiązków gwarancyjnych..
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia Strony ustalają następująco:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone albo zwolnione do 30 dni od dnia protokolarnego przekazania całości robót przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych po usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru.

b) 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne:

a) za niedotrzymanie terminu zakończenia i odbioru robót w wysokości 0,05% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 lit. c) za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,05% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego,

d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 lit. a), b), d) e), ograniczona jest do 10% wartości wynagrodzenia umownego wykonawcy.

3.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.

4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a), b), d), płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego i mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei naliczone kary umowne, na podstawie ust. 1 lit. c), płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego i mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

5.Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

**§ 13**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA ZA WADY**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy wynosi:………miesięcy ( min.60 miesięcy) czy od dnia odbioru końcowego zamówienia.

2. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.34. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy , które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiający dokonuje zgłoszenia wady co najmniej drogą elektroniczną (e-mail). Za datę zgłoszenia należy rozumieć datę wysłania zgłoszenia wady drogą elektroniczną (e-mail) lub doręczenia zgłoszenia drogą pisemną.

Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 24 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 7 dni od daty zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć. Dostępność serwisowa określona w niniejszym ustępie obejmuje także dni ustawowo wolne od pracy.45. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zmawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę lub zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 12 niniejszej umowy oraz bez utraty gwarancji w zakresie usuniętych wad lub usterek. Gwarancja Wykonawcy w zakresie usuniętych wad lub usterek przez Zamawiającego lub podmiot trzeci biegnie na nowo od daty usunięcia wad lub usterek

**§ 14**

**ZMIANA UMOWY**

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje dopuszczalne zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:

a) określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) przewidzianych w niniejszej umowie

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy w zakresie:

• Zmniejszenia/zwiększenia zakresu rzeczowego,

• Zmniejszenia/zwiększenia Wartości umowy

z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 30 % ????wartości umowy.

4. Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku gdy:

a) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu umowy – to zakresy nie wykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy,

b) wystąpi sytuacja powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do opisanych w Programie Funkcjonalno-użytkowym z uwagi na: postęp technologiczny, obniżenie kosztów eksploatacji, wzrost wydajności urządzenia, poprawę funkcjonalności lub braku dostępności na rynku - zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys zamienny.

c) wystąpi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i zostaną spełnione łącznie warunki opisane w art. 455 ust. 1 pkt. 3) oraz w sytuacji określonej art. 455 ust. 2 ustawy Pzp – to wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania. Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Zamawiający przewiduje zmiany umowy dotyczące wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących warunkach:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za prace lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów, wynikających ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

7. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.

8. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

9. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).

10. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 7, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 1%, jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 lit. c) Umowy.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7-10 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu, śniegu, temperatury +30OC, temperatury -5OC) powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,

b) Wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

c) Konieczność uwzględnienia dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli spowodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) Odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,

e) Wystąpienie koniczności wykonania zamówienia dodatkowego lub robót dodatkowych,

f) w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP, o ile okoliczności te mają wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia, usunięcia lub zmiany Podwykonawców.

14. Jeżeli w ramach wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który bierze udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Dokonanie zmian umowy wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2. Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

3.W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową lub postanowieniami Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, stosownie do zapisu ust. 6 lit. d) niniejszego paragrafu,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 6 lit. b), w terminie, o którym mowa w ust. 6 lit. d) niniejszego paragrafu wg cen, za które zostały nabyte,

c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

**§16**

**KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz wszystkie inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem umowy.

3.Wszelkie ustalenia dotyczące zmian niniejszej umowy wprowadzone z inicjatywy obu stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności art. 455.

4.Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

**§ 18**

Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

Załączniki:

1) Wykaz czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących te czynności,

2) Oferta wykonawcy,

3) Program funkcjonalno – użytkowy.

4) Harmonogram rzeczowo- finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**

Załącznik Nr 1 do umowy Nr SZSPOO.SZP.3810/80/2024 z dnia …………………..

**Wykaz czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących te czynności**

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych w szczególności czynności dotyczące wykonywania robót ziemnych, robót montażowych.

Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (samozatrudnienie) wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych.