

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: .

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na nadbudowę części budynku szpitalnego Pawilonu „K” oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” dla Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w treści poniżej.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Szpital Specjalistyczny
w Brzozowie Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny
im. ks. B. Markiewicza

Adres obiektu budowlanego:

ul. ks. Józefa Bielawskiego 18
36-200 Brzozów

Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV):

4500000-7, 7100000-8, 3918000-7.

Zakres prac projektowych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45232460-4 Roboty sanitarne
45262522-6 Prace murarskie
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421146-9 Układanie stropów podwieszonych
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Autor Programu funkcjonalno-użytkowego:

Dariusz Jagielski

SPIS TREŚCI

I DANE OGÓLNE

1. Dane ewidencyjne
 - 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
 - 1.2 Adres obiektu budowlanego
 - 1.3 Nazwa i adres Inwestora

2. Podstawa opracowania

3. Cel opracowania
 - 3.1 Wstęp
 - 3.2 Przedmiot opracowania

II CZĘŚĆ OPISOWA

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 5.1 Lokalizacja
 - 5.2 Podstawowe dane liczbowe
 - 5.3 Zakres planowanej przebudowy
 - 5.4 Wytyczne projektowe

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 6.1 Dokumenty formalno-prawne
 - 6.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji
 - 6.2.1 Zagospodarowanie terenu.
 - 6.2.2 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media
 - 6.3 Organizacja robót budowlanych
 - 6.3.1 Dostępność terenu budowy
 - 6.3.2 Rozpoczęcie robót
 - 6.3.3 Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy
 - 6.4 Inwestor Zastępczy

7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 8.1 Specyfikacja pomieszczeń

9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 9.1 Przygotowanie terenu prac budowlanych.

- 10. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące technologii
- 11. Wymagania Zamawiającego w stosunku do formy i zakresu dokumentacji technicznej
 - 11.1 dokumentacja
- 12 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące warunków wykonania i odbioru robót
 - 12.1 Zakres prac projektowych
 - 12.2 Warunki odbioru prac projektowych
 - 12.3 Ogólne wymagania odbioru robót budowlanych
 - 12.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 12.5 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń
 - 12.6 Dokumentacja prac budowlanych
 - 12.7 Odbiory
 - 12.8 Podstawa płatności
 - 12.9 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 12.10 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót
 - 12.11 Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 12.12 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót
 - 12.13 Stosowanie się do przepisów prawa
 - 12.14 Dokumenty odniesienia
- 13 Uwagi końcowe
- 14 Dokumentacje techniczno - ruchowe urządzeń

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 15 Dokumenty administracyjno-techniczne

IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

- 16 Przepisy związane

V. ZAŁĄCZNIKI

- 17 Rysunki

I. DANE OGÓLNE

1. Dane ewidencyjne:

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Nadbudowę części budynku szpitalnego Pawilonu „K” oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” dla Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie , zlokalizowanego przy ul. ks. Bielawskiego 18 w Brzozowie na dz. nr 2466/7, 2470/3, 2472/4, 2472/6 obr. 0001, Brzozów.

1.2 Adres obiektu budowlanego:

ul. Bielawskiego 18
36-200 Brzozów

1.3 Nazwa i adres Inwestora:

Szpital Specjalistyczny w Brzozowie
Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny im. ks. B. Markiewicza
ul. ks. Józefa Bielawskiego 18
36-200 Brzozów

2. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn.zm.),
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Zamawiającym, - obowiązujące normy i przepisy.

3. Cel opracowania:

3.1 Wstęp

Szpital Specjalistyczny w Brzozowie Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny im. ks. B. Markiewicza, jest podmiotem leczniczym niebędącym przedsiębiorcą, funkcjonującym jako samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

Celem Szpitala jest udzielanie świadczeń zdrowotnych, promocja zdrowia oraz realizacja zadań dydaktycznych i badawczych, w tym wdrażaniem nowych technologii medycznych.

3.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik SWZ do przetargu na wykonanie

nadbudowy części budynku szpitalnego Pawilonu K na potrzeby laboratorium.

Część powstałych pomieszczeń będzie pełniła funkcję laboratoryjną, będą to pracownie diagnostyczne wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (zapleczka, magazyny), pomieszczenia sanitarne oraz ciągi komunikacyjne.

Pawilon K - to budynek 2 kondygnacyjny o konstrukcji szkieletowej, monolitycznej z zastosowaniem prefabrykowanych elementów stropu i dachu. Częściowo podpiwniczony. Stropodach jednospadowy z płyt panwiowych 6 m opartych na dźwigarach strunobetonowych 12 m i 15 m, w części niższej wentylowany z płyt panwiowych na ściankach ażurowych. Stropodach pokryty 2x papą asfaltową na lepiku. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły. Stropy DZ-3. Schody żelbetowe, nadproża okienne i drzwiowe typu L-19.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, odgromową, wod-kan, c.o., teletechniczną i komputerową oraz gazową. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna. Ponadto budynek wyposażony jest w 2 dźwigi osobowo-towarowe i 2 podwójne dźwigi towarowe.- ciągi komunikacyjne

Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Dokładny sposób, w jaki Wykonawca ma zrealizować przedmiot zamówienia (przedmiot umowy), został wskazany w treści umowy, a zatem Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien w razie zaistnienia potrzeby zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego program funkcjonalno-użytkowy w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.). Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia robót budowlanych
- wykonanie robót budowlanych, metoda wykonawstwa - dowolna (system tradycyjny lub modułowy)
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych.

5. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych

5.1 Lokalizacja

Pawilon K zlokalizowany jest na terenie Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie, przy ul. ks. Bielawskiego 18 w Brzozowie na dz. nr 2466/7, 2470/3, 2472/4, 2472/6 obr. 0001, Brzozów.

5.2 Podstawowe dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy [m²]: 1680

Powierzchnia użytkowa [m²]: 2958

5.3 Zakres planowanej nadbudowy

Planowana nadbudowa obejmuje:

Nadbudowę dwóch kondygnacji na wschodniej połowie budynku o łącznej powierzchni projektowej:

740 m² - po 370 m² na jeden poziom [(37 m x 7 m) + (16 m x 7 m)]. Szkic umiejscowienia nadbudowy na załączonej grafice.

Projektowane ściany wykonać w następującym układzie warstw:

- Pustak ceramiczny lub z betonu komórkowego, (nie dotyczy technologii modułowej)
- Obustronnie tynk wewnętrzny malowany farbą emulsyjną w kolorach jasnych.
- Wykonanie prac malarskich – sposób wykonania i kolory określone w specyfikacji pomieszczeń
- Wykonanie okładzin ściennych i posadzek z płyt gresowych w części pomieszczeń

Sufity

- Wykonanie sufitów podwieszonych w części pomieszczeń - określone w specyfikacji pomieszczeń

Wykonanie posadzek w następującym układzie warstw:

- Wylewka betonowa zatarta na gładko
- Wykładzina PCV lub płytki gresowe

Instalacje

- Wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych i technologicznych – wymagania określone w specyfikacji pomieszczeń

- Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji – wymagania określone w specyfikacji pomieszczeń

Stolarka

- Montaż drzwi wewnętrznych
- Montaż okien zewnętrznych

5.4 Wytyczne projektowe

W/w inwestycja ma na celu nadbudowę dwóch kondygnacji na wschodniej połowie budynku tak aby nowopowstała część budynku pełniła funkcję laboratorium, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi spełniającymi wymogi przewidziane przepisami prawa dla laboratoriów akredytowanych oraz spełniały oczekiwania Zamawiającego.

W ramach realizacji zadania Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia robót.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona wszelkich wymaganych przez obecnie obowiązujące prawo polskie formalności administracyjnych, zakreślonych w ustawie prawo budowlane i w aktach wykonawczych do tej ustawy (pozwolenie lub zgłoszenie) niezbędnych dla zaprojektowania, przebudowy, uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania przedmiotu zamówienia.

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określać będą:

6.1 Dokumenty formalno-prawne

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością,
- decyzji nr 12/24 z dnia 30.07.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

6.2.1 Zagospodarowanie terenu.

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

6.2.2 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy Pawilonie K .

6.3 Organizacja robót budowlanych

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlane nie mogą zakłócać funkcjonowania Laboratorium, Kuchni i Pralni zlokalizowanych w nadbudowywanym Pawilonie K,

6.3.1 Dostępność Terenu Budowy.

Wszelkie Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego pod kątem niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Budowlanego Wykonawca uzyskuje wszelkie informacje o dostępie do Terenu Budowy i Trasach Dostępu oraz, że projektuje Roboty według pozyskanych informacji.

6.3.2 Rozpoczęcie robót.

Do Robót budowlanych można przystąpić po dokonaniu przez Wykonawcę stosownych zgłoszeń lub jeżeli to konieczne po uzyskaniu koniecznych pozwoleń, uzgodnień, opinii itp. wymaganych przez prawo polskie na podstawie zatwierdzonego wcześniej przez Zamawiającego a wykonanego przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz dokumentacji wykonawczej.

6.3.3 Zabezpieczenie i oznakowanie Terenu Budowy.

Wykonawca w ramach Kontraktu, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane:

- a) dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające;
- b) utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- c) usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót.

Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.

6.4 Inwestor Zastępczy

Zamawiający nie przewiduje powołania Inwestora Zastępczego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym, dokonał wizji lokalnej w realizowanym

obiekcie oraz na terenie planowanego przebudowy w obecności Jego przedstawiciela.

7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Nadbudowa dwóch kondygnacji na wschodniej połowie budynku powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte do przebudowy materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące przebudowie muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych. Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

Prace budowlane należy realizować w taki sposób, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych były optymalnie dobrane dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

- pracownie diagnostyczne o pow. 20 – 25 m² plus pomieszczenia towarzyszące (zaplecza, magazyny)
- pomieszczenia sanitarne
- ciągi komunikacyjne
- stolarka drzwiowa, wewnętrzna - drzwi płytowe, standard bez specjalistycznych wymogów
- stolarka okienna – PCV z mikrowentylacją
- posadzki – wykładzina PCV
- pomieszczenia malowane farbami umożliwiającymi zmywanie i dezynfekcję
- wszystkie instalacje uwzględnić jako przedłużenie z budynku istniejącego
- w 3 pomieszczeniach – pracowniach, na każdym poziomie zastosować wentylację mechaniczną
- przeprojektować wentylację mechaniczną w części nad dachem istniejącego budynku

- wszystkie pracownie klimatyzowane
- zaprojektować windę osobową (max 4 osoby)
- przedłużyć istniejącą klatkę schodową

8.1 Specyfikacja pomieszczeń

1 POMIESZCZENIA LABORATORYJNE

OPIS: pomieszczenia laboratoryjne - pracownie

POSADZKI: wykładzina PCV

ŚCIANY:

ściany: tynk gipsowy, malowanie farbą odpornymi na zmywanie i środki czyszczące dopuszczone do stosowania w służbie zdrowia

Uwaga: w miejscach narażonych na szkodliwe działanie wilgoci odpowiednio zabezpieczone

STROPY: sufity podwieszane wg rozwiązań systemowych

UMEBLOWANIE: BRAK

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE: instalacja klimatyzacji, instalacje sanitarne i elektryczne

WYPOSAŻENIE LABORATORYJNE / INNE: BRAK

UWAGA: wyposażenie laboratoryjne / inne dostarcza Inwestor

2 POMIESZCZENIA TOWARZYSZĄCE

OPIS: pomieszczenia towarzyszące – zaplecza, magazyny

POSADZKI: wykładzina PCV

ŚCIANY:

ściany: tynk gipsowy, malowanie farbą odpornymi na zmywanie i środki czyszczące dopuszczone do stosowania w służbie zdrowia

Uwaga: w miejscach narażonych na szkodliwe działanie wilgoci odpowiednio zabezpieczone

STROPY: sufity podwieszane wg rozwiązań systemowych

UMEBLOWANIE: BRAK

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE: instalacje sanitarne i elektryczne

WYPOSAŻENIE / INNE: BRAK

UWAGA: wyposażenie / inne dostarcza Inwestor

3 POMIESZCZENIA SANITARNE

OPIS: sanitariaty

POSADZKI: płytki gresowe lub terakota

ŚCIANY:

ściany: tynki cementowo-wapienne, płytki ceramiczne

Uwaga: w miejscach narażonych na szkodliwe działanie wilgoci odpowiednio zabezpieczone

STROPY: sufity podwieszane wg rozwiązań systemowych

UMEBLOWANIE: BRAK

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE: wentylacja, instalacje sanitarne i elektryczne

WYPOSAŻENIE / INNE: BRAK

UWAGA: wyposażenie / inne dostarcza Inwestor

4 KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

OPIS: komunikacja wewnętrzna – korytarze, klatki schodowe

POSADZKI: wykładzina PCV

ŚCIANY:

ściany: tynk gipsowy, malowanie farbą odpornymi na zmywanie i środki czyszczące dopuszczone do stosowania w służbie zdrowia

Uwaga: w miejscach narażonych na szkodliwe działanie wilgoci odpowiednio zabezpieczone

STROPY: sufity podwieszane wg rozwiązań systemowych

UMEBLOWANIE: BRAK

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE: instalacje sanitarne i elektryczne

WYPOSAŻENIE / INNE: BRAK

UWAGA: wyposażenie / inne dostarcza Inwestor

9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót oraz za zgodność wykonania z przygotowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, niniejszą specyfikacją, poleceniami inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Polskimi normami, dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami producentów urządzeń lub ich elementów składowych.

9.1 Przygotowanie terenu robót budowlanych

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren objęty robotami.

Teren obejmujący roboty budowlane wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie terenu robót oraz terenów składowych materiałów budowlanych, uzgodnionego z Zamawiającym,
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających,
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla obiektu.

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę mienia na przejętym terenie.

Wykonawca zapewni pomieszczenie służące jako zaplecze socjalne wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia w celu realizacji zamówienia. Zaplecze niezbędne dla celów zamówienia Wykonawca zorganizuje z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować będzie zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Wywozowi podlega cały materiał z demontażu/rozbiórek. Odpady podlegające wywozowi z prowadzonych robót budowlanych powinny zostać zutylizowane przez wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia na koszt Wykonawcy.

W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót powinno dążyć również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze, odzież ochronną oraz zabezpieczenia do prac wysokościowych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych pracowników przed przystąpieniem do robót, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne w obszarze prac budowlanych powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania

w budownictwie, w tym w pomieszczeniach przemysłowych, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

10. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące technologii

Technologia wykonania powinna odpowiadać najlepszym rozwiązaniom w tym względzie dostępnym na rynku. Zamawiający oczekuje wysokiej jakości i standardów. Projektowana trwałość stałych elementów powinna wynosić min. 15 lat. Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót budowlanych i w okresie eksploatacji, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe temperatury, warunki klimatyczne itp. Urządzenia i podzespoły wykonujące podobne zadania winny być tego samego typu i marki, a także winny być dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych. Wszystkie urządzenia i wyposażenie należy zaprojektować, dostarczyć w oparciu o system metryczny. Parametry techniczne urządzeń, dokumentację projektową, instrukcje eksploatacyjne należy wykonać jako spełniające wymogi Międzynarodowego Systemu Jednostek Miar i Jakości. Wszystkie elementy powinny być zgodne z PN i regulacjami prawnymi. Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac montażowych, konserwacyjnych i remontowych, ciągów komunikacyjnych dla środków transportu wewnętrznego.

11. Wymagania Zamawiającego w stosunku do formy i zakresu dokumentacji technicznej

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania przedmiotu zamówienia. Prawa autorskie do wszelkiej dokumentacji, koniecznej dla realizacji przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego.

11.1 Dokumentacja

Kompletna dokumentacja wymagana do realizacji zamówienia musi spełniać warunki prawa budowlanego oraz zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-*

użytkowego i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów prawa oraz posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu wykonawczego i zawierać, co najmniej:

- opis techniczny zawierający informacje ogólne – typ obiektu, podstawę opracowania, opis pomieszczeń, technologii wykonania, zastosowanych instalacji itp.,
- rysunki i inne materiały zaczerpnięte z projektów obcych z zastrzeżeniem postanowień pkt. 13.2 niniejszego opracowania,
- zestawienie materiałów,
- plan zagospodarowania terenu z zaznaczoną lokalizacją miejsca przebudowy, dokumentacja projektowa niezbędna do przeprowadzenia przebudowy objętej zamówieniem, z zastrzeżeniem postanowień pkt 9.1 zaświadczenie o przynależności Projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

12. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące warunków wykonania i odbioru robót

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, niniejszą specyfikacją, poleceniami inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, polskimi normami, dokumentacją techniczno - ruchową oraz instrukcjami producentów urządzeń, sztuką budowlaną, z zastosowaniem wiedzy technicznej.

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

12.1 Zakres prac projektowych

Przygotowanie niezbędnej dokumentacji przewidzianej przepisami Prawa Budowlanego o ile ustawa zakłada obowiązek sporządzenia dokumentacji dla robót objętych przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem obowiązku wykonania bez względu na unormowania ustawowe, stosowanych schematów, rysunków, szkiców itp., które będą wskazywały na sposób przeprowadzenia prac instalacyjnych wynikających z przedmiotu zamówienia.

13.2 Warunki odbioru prac projektowych

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w formie papierowej, w znormalizowanym rozmiarze formatu A4 lub jego wielokrotności w ilości 6 egzemplarzy i formie elektronicznej na płytach CD lub DVD w formacie pdf i doc/dwg w 1 egzemplarzu.

Prawa własności intelektualnej w tym prawa autorskie, prawa zależne do wszelkiej dokumentacji projektowej i wchodzących w jej skład opracowań opisowych, graficznych, schematów itp., koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego.

12.3 Ogólne wymagania odbioru robót budowlanych

Wykonawca zrealizuje zadanie zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy wszelkie materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

12.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren objęty inwestycją oraz zapewni na jego czas dostęp do terenu realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy teren robót i składowania odpadów powstałych w ich wyniku przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie robót i składowania śmieci, a po zakończeniu robót usunie wszelkie maszyny, urządzenia i materiały, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie w terminie od daty przejęcia terenu robót do daty przekazania terenu, na którym prowadzone były roboty budowlane.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy.

12.5 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać polskim normom. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym ustawą *Prawo Budowlane*. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą dostosowane pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta, z zastrzeżeniem, że ostateczny wybór i odpowiedzialność obciąża Wykonawcę.

12.6 Dokumentacja prac budowlanych

Dokumenty budowy to w szczególności:

- dziennik budowy,
- dokumentacja projektowa niezbędna do przeprowadzenia robót objętych zamówieniem, z zastrzeżeniem postanowień pkt 10.1,
- protokoły przekazania terenu objętego inwestycją,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja.

Dokumenty z prac budowlanych będą przechowywane na terenie objętym zamówieniem w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

12.7 Odbiory

Roboty instalacyjne będą podlegały następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminach ustalonych zgodnie z umową, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót, przyjęcia dokumentów powykonawczych i atestów, w tym innych uzyskanych dokumentów.

Odbiór końcowy polegać będzie na oddaniu Zamawiającemu kompletnego, bez wad i usterek ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Najpóźniej w dniu

zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca prześle Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentacja powykonawcza,
- specyfikacje techniczne,
- certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno – ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

12.8 Podstawa płatności

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót objętych umową w terminie określonym w umowie, licząc od dnia skutecznego doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury za odebrany przedmiot zamówienia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń.

Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu robót, koszty wywozu i utylizacji odpadów, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji niezbędnej do realizacji zamierzonych robót, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania go do użytkowania, włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

12.9 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

12.10 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

12.11 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie przedmiotu zamówienia lub jego części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania lub zaniechania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są roboty budowlane.

12.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlanych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

12.13 Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawa obowiązującego, w tym prawa stanowionego lokalnie przez samorządy oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów, o których mowa w rozdziale IV.13 niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

12.14. Dokumenty odniesienia

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
- aktualne normy techniczne,
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.,
- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno-użytkowy,
- oferta wykonawcy.

13. Uwagi końcowe

Urządzenia, aparatura i armatura przewidziana do wymiany lub demontażu pozostaje własnością Zamawiającego.

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać polskim normom. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przed zastosowaniem wyrobu akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany do szczegółowego zapoznania się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi zakresu robót, a także do zapoznania się (dokonania wizji) z istniejącym stanem obiektu i istniejącymi możliwościami technicznymi. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do kompleksowego, zupełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji robót budowlanych oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

14. Dokumentacje techniczno - ruchowe urządzeń

Dla każdego rodzaju urządzeń (które tego wymagają) Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim oraz inne dokumenty wymagane dla danego urządzenia.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

15. Dokumenty administracyjno-techniczne

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością
- decyzji nr 12/24 z dnia 30.07.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

16. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) .

V. ZAŁĄCZNIKI

17. Rysunki

Załącznik

- mapa pogładowa z oznaczeniem lokalizacji inwestycji (załącznik 1),